



Predaj rod. domu v Sp. Novej Vsi



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	579 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Garáž:	áno - 1
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Balkón:	áno - 2	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Zmiešané
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Kábelová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 5-izbový rod. dom v mestskej časti Ferčkovce v Spišskej Novej Vsi. Rod. dom bol postavený v 90 rokoch z kvádra. Jedná sa o dvojpodlažný dom s celkovým podpivničením o zastavanej ploche cca 150 m². V suteréne sa nachádza garáž, technická miestnosť, pivnica a špažza. Na 1. poschodí nájdete zádverie, priestrannú halu z ktorej vstúpíte do kuchyne, študentskej izby, samostatného WC a obývacej izby, kde pobyt v nej si môžete spríjemniť ohníkom z kozuba. Na 2. poschodí sa dostanete po priestrannom schodisku, kde na Vás čakajú 2 nepriechodné izby, kúpeľňa s WC a spálňa s balkónom. V dome boli vymenené okná za plastové a dom je zateplený minerálnom

vlnou o hrúbke 15 cm. Dom je napojený na všetky IS, vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom radiátorov a plynového kotla. Na pozemku o celkovej rozlohe 579 m² sa okrem rod. domu nachádza aj hospod. budova o celkovej zastavanej ploche 164 m². Bola postavená z kvádra a tehál. Je napojená na všetky IS a disponuje samostatnými meračmi energií. Táto budova sa môže využiť ako samostatné bývanie pre ďalších členov rodiny alebo môže sa využiť aj na podnikateľské aktivity. Bližšie info v RK alebo na tel. č. 0907 392275. Cena za predmetnú nehnuteľnosť na vyžiadanie v RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Andrea Rerková, RSc.
0907 392 275
rerкова@sigmareality.sk

