



## Znížená cena. Rodinný dom v Gelnici



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Gelnica            |
| Obec:            | Gelnica            |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 150 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                   |                 |
|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------|
| Status:           | aktívne             | Počet kúpeľní:    | 1               |
| Vlastníctvo:      | osobné              | El. napätie:      | 230/400V        |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Parkovanie:       | áno             |
| Úžitková plocha:  | 150 m <sup>2</sup>  | Voda:             | verejný vodovod |
| Plocha pozemku:   | 3387 m <sup>2</sup> | Zariadenie:       | čiastočne       |
| Zastavaná plocha: | 90 m <sup>2</sup>   | Garáž:            | áno             |
| Počet podlaží:    | 3                   | Plyn:             | áno             |
| Počet izieb:      | 6                   | Zateplený objekt: | áno             |
| Kúpeľňa:          | vaňa                | Pivnica:          | áno             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v Gelnici. Rod. dom je trojpodlažný vsadený do kopca na krásnom slnečnom pozemku s hospodárskou budovou a letnou kuchyňou o celkovej rozlohe 3 387 m<sup>2</sup>. Prízemie je možné využiť aj na podnikanie, nachádzajú sa tu veľké skladové priestory a veľká garaž, a pivnica. Na prvom poschodí sú 2 priestrané izby (t.č. v rekonštrukcii). Majitelia užívajú vrchné poschodie, ktoré pozostáva z 3 obytných miestností, veľkej kuchyne, kúpelne, WC a chodby. Táto časť domu je po kompletnej rekonštrukcii (2011)- plastové okná, nová Cu rozvody elektrina, nové rozvody vody, dlažby a plávajúce podlahy. Stavebný materiál z ktorého je dom postavený je tehla, strecha je plechová. Vykurovanie v dome je zabezpečené prostredníctvom piecok na tuhé palivo. Dom je napojený na verejný vodovod, odpad - vlastná žumpa. Rodinný dom nemá energetický certifikát a ponúka sa aj so zariadením. Bližšie info v RK.

Kontakt: tel.č. **0917 145 901** email: **genigova@sigmareality.sk**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Andrea Rerková, RSc.**

**0907 392 275**

**rerkoval@sigmareality.sk**

