



## Výhodná ponuka. Rodinný dom v Gelnici



**29 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 1
Stav:	pôvodný	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	894 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230/400V
Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	2	Pivnica:	áno
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj starší rodinný dom v Gelnici, ktorý sa nachádza na krásnom slnečnom pozemku o celkovej rozlohe 894 m<sup>2</sup>. Dom bol postavený z kvádrov v r. 1962, je čiastočne podpivničený a pozostáva z dvoch nadzemných podlaží. Strecha je pôvodná sedlová-škridla. Kúrenie v dome je lokálne- kuchynská piecka a kachľové pece. Dom je napojený na mestský vodovod, elektrina 220/380 V a má vlastnú žumpu. Rodinný dom sa nachádza na začiatku kludnej ulice, je to ideálna voľba pre pokojné rodinné celoročné bývanie alebo víkendové bývanie v príjemnom a tichom prostredí a súkromí.

PP- podpivničenie : skladové priestory v dome,  
 dielňa 1.NP - prízemie: 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora, chodba, veranda 2.NP - podkrovia: 1 izba

**POZEMOK** : veľkosť 894 m<sup>2</sup>- svahovitý terén, oplotený, hospodárska budova na pozemku, prístup autom na pozemok

Rodinný dom nemá energetický certifikát a je predajom ihneď voľný. Bližšie info v RK. Zabezpečujeme zmluvy autorizované advokátom.

Kontakt:

tel.č. 0917 145 901 email: [genigova@sigmareality.sk](mailto:genigova@sigmareality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Andrea Rerková, RSc.*  
0907 392 275  
[rerkoval@sigmareality.sk](mailto:rerkoval@sigmareality.sk)

