



## Rodinný dom v Prakovciach



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Prakovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	7
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	4 505 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj nový väčší rodinný dom s veľkou garážou v Prakovciach, ktorý sa nachádza na krásnom slnečnom pozemku o celovej rozlohe 4 505 m<sup>2</sup>. Samostatne stojaci dvojpodlažný dom pozostáva: 1.NP tvorí kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, 2 spálne, kúpeľňa a WC, chodba, zádverie a terasa. 2.NP pozostáva zo štyroch izieb, veľkého šatníka, kúpeľne, WC, chodby. Nehnuteľnosť je postavená z tehál, eurookná s dvojvrstvovým zasklením, podlahy keramická dlažba, plávajúce podlahy, strecha škridlová - TONDACH. Kúrenie zabezpečuje kondenzačný plynový kotol, avšak na prízemí v obývacej izbe je aj kozub na drevo. Vedľa domu sa nachádza veľká garáž pre dve autá, letná kuchyňa a technická miestnosť. Pozemok a okolie domu je vkusne upravený okrasnou zeleňou, nechýbajú ani ovocné stromy.

**POZEMOK:** veľkosť 1270 m<sup>2</sup> - terén je terasovite upravený v rovine, oplotený, hospodárska budova na pozemku, ľahký prístup autom na pozemok.

Rodinný dom nemá energetický certifikát a je predajom ihneď voľný. Bližšie info v RK.

Zabezpečujeme zmluvy autorizované advokátom.

Kontakt:

tel.č. 0917 145 901 email: [genigova@sigmareality.sk](mailto:genigova@sigmareality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Ing. Andrea Rerková, RSc.*

Telefón:

0907 392 275

E-mail:

*[rerkoval@sigmareality.sk](mailto:rerkoval@sigmareality.sk)*

