



Znížená cena! Relax na samote pri Kl'uknave

**115 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Ulica:	Kluknava 34
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	neuvedené
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Počet izieb:	4	Krb:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Plyn:	nie
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte kludné a tiché bývanie v lone krásnej prírody? Máme pre Vás na predaj vilu vhodnú na celoročné bývanie alebo na víkendový relax. Vila sa nachádza v chatovej oblasti neďaleko obce Kl'uknava, v lokalite kde je len zopár chat. Vila bola rekonštruovaná v r.2018 na pôvodných tehlových základoch, je dvojpodlažná s úžitkovou plochou 288 m². K domu prislúcha pozemok o rozlohe 147 m². Prízemie tvorí denná časť: slnečná priestraná obývacia miestnosť s krbom spojená s jedálenským kútom a priamym vstupom na slnečnú terasu, veľká kuchyňa so vstavanými spotrebičmi a s indukčnou keramickou varnou doskou. Ďalej na prízemí je technická miestnosť, chodba a WC. Na poschodí sú 3 spálne, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC a chodba. Kúrenie v dome je ústredné napojené na elektrický kotol s ohrevom teplej vody. Krb v hale na drevo dopĺňa romantiku, ale i teplo počas chladnejších dní. Vila má k dispozícii vlastnú studňu a žumpu. To všetko predurčuje, že mesačné náklady sú nízke 100 eur/ mes. Vila sa ponúka aj so zariadením.

Vila sa nachádza neďaleko lyžiarskeho strediska Plejsy, pre rybárov je hneď za vilou rieka Hornád, pre hubárov na skok do lesíka.

Ak máte záujem o obhliadku radi Vás uvítame.

Kontakt:
email: genigova@sigmareality.sk

tel.č. 0917 145 901



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Andrea Rerková, RSc.
0907 392 275
rerkoval@sigmareality.sk

