

## Novostavba rodinný dom pri Kľuknave

**129 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Počet izieb:	4	Krb:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Plyn:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte kludné a tiché bývanie v lone krásnej prírody? Máme pre Vás na predaj novopostavenú vilu vhodnú na celoročné bývanie alebo na víkendový relax. Vila sa nachádza v chatovej oblasti neďaleko obce Kľuknava, v lokalite kde je len zopár chat. Vila bola postavená v r.2018 na pôvodných tehlových základoch, je dvojpodlažná s úžitkovou plochou 288 m<sup>2</sup>. Prízemie tvorí denná časť: slnečná priestraná obývacia miestnosť s krbom spojená s jedáľenským kútom a priamym vstupom na slnečnú terasu, veľká kuchyňa so vstavanými spotrebičmi a s indukčnou keramickou varnou doskou. Ďalej na prízemí je technická miestnosť, chodba a WC. Na poschodí sú 3 spálne, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC a chodba. Kúrenie v dome je ústredné napojené na elektrický kotol s ohrevom teplej vody, krb v hale na drevo doplní romantiku ale i teplo počas chladnejších dní. Vila má k dispozícii vlastnú studňu a žumpu, to všetko predurčuje, že mesačné náklady sú nízke 100 eur/ mes. Vila sa ponúka aj so zariadením.

Vila sa nachádza neďaleko lyžiarskeho strediska Plešy, pre rybárov je hneď za vilou rieka Hornád,

*pre hubárov na skok do lesíka.*

*Ak máte záujem o obhliadku radi Vás uvítame.*

**Kontakt:**  
*email:genigova@sigmareality.sk*

*tel.č. 0917 145 901*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Ing. Kamila Genigová*  
*0917 145 901*  
*genigova@sigmareality.sk*

