



## REZERVOVANÉ. 2 - izbový byt v Gelnici

**Aktívne**



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Gelnica           |
| Obec:            | Gelnica           |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 60 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                     |                 |
|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Status:          | aktívne           | Káblková televízia: | áno             |
| Vlastníctvo:     | osobné            | El. napätie:        | 230V            |
| Stav:            | po rekonštrukcii  | Parkovanie:         | verejné         |
| Úžitková plocha: | 60 m <sup>2</sup> | Voda:               | verejný vodovod |
| Poschodie:       | 2.                | Zariadenie:         | čiastočne       |
| Loggia:          | nie               | Inžinierske siete:  | áno             |
| Počet izieb:     | 2                 | Materiál:           | tehla           |
| Kúpeľňa:         | vaňa              | Zateplený objekt:   | nie             |
| Počet kúpeľní:   | 1                 | Vykurovanie:        | spoločné        |
| Výťah:           | nie               | Pivnica:            | áno             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný, južne orientovaný 2-izbový byt v Gelnici. Byt je po kompletnej a vkusnej rekonštrukcii a pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, komora a pivnica o celkovej podlahovej rozlohe bytu 60 m<sup>2</sup>. V byte je nové bytové jadro, plastové okná, plávajúce podlahy a dlažba, nové interiérové dvere a bezpečnostné vchodové dvere. Byt je napojený na centrálné vykurovanie a má vlastný ohrev vody - nový elektrický bojler. Byt je v osobnom vlastníctve a v prípade záujmu sa ponúka aj so zariadením. Byt je predajom ihneď voľný.

**BYTOVÝ DOM:** Energetický certifikát - nie je vystavený, nová strecha, nové stupačkové rozvody vody, plynu. Výborná občianska vybavenosť v okolí a s parkovaním pred bytovým domom.

Bližšie info v RK. Zabezpečujeme zmluvy autorizované advokátom.

Kontakt: tel.č. **0917 145 901** email: **genigova@sigmareality.sk**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Andrea Rerková, RSc.**  
**0907 392 275**  
**rerkova@sigmareality.sk**

