

Rodinný dom

49 000



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1448 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	100 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom ned'aleko mestkej časti Maria Huta - Gelnica, ktorý sa nachádza na slnečnom pozemku v kludnej časti obce o rozlohe 1448 m². Dom je dvojpodlažný postavený z kvádrov. s novou plechovou strechou (r.2011). Kúrenie v dome je centrálné ústredné kúrenie ale aj samostatné kachľové pece v izbách, vlastná voda (bez poplatku) spoločný rezervoár (r. 2017), vlastná žumpa, Prízemie tvorí kuchyňa, kúpeľňa s WC, technická miestnosť a prepojovacia miestnosť. Prvé podlažie pozostáva zo vstupnej chodby, 4 obytných miestností - spálňa, detská izba, obývacia miestnosť a bývalá kuchyňa s prívodom vody, zastrešená a zasklenená prepojovacia veranda a chodba. Dom je v pôvodnom stave, čo umožňuje prerobiť si ho podľa vlastných predstáv. Mesačné náklady na bývanie max. 70 eur. Rodinný dom nemá energetický certifikát a je predajom ihneď voľný.

POZEMOK : veľkosť 1448 m²- mierny svah, oplotený, hospodárske budovy a dreváreň na pozemku, pivnica osadená v zemi, prístup autom na pozemok

Bližšie info v RK. Zabezpečujeme zmluvy autorizované advokátom.

Kontakt: tel.č. 0917 145 901 email: genigova@sigmareality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Kamila Genigová
0917 145 901
genigova@sigmareality.sk

