

Rodinný dom v Smolníku

83 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Smolník
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	778 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet poschodí:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj väčší rodinný dom v Smolníku, ktorý sa nachádza na pozemku v kludnej časti obce o rozlohe 778 m². Dom je dvojpodlažný postavený v r. 1905 s prístavbou (r.1956) a pozostáva z 5 obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, chodby, zádveria, schodišťa a priestrannej upravenej loggie (2012). Rodinný dom je po rekonštrukcii, sedlová strecha je plechová- udržiavaná (r. 1975). V r. 2006 boli menené eurookná v prednej časti domu a dom bol zateplený. V dome je centrálné ústredné kúrenie na tuhé palivo - nový kotol, (2020) ale aj samostatná kachľová pec v obývačke. V r. 2001 - prebehla rekonštrukcia kúpeľne a kuchyne- nové rozvody vody, odpadu a nová Cu elektrina, stierky v spálni, chodbe, schodišti a zádverí. Ostatné izby mali nové stierky a podlahy v r. 2017. Na pozemku v prístavbe je vlastná voda (bez poplatku) . vlastná žumpa, Mesačné náklady na bývanie max. 80 eur. Rodinný dom nemá energetický certifikát a je predajom ihneď volný.

POZEMOK :Na pozemku sa nachádza ešte väčšia hospodárska budova, ktorá je dvojpodlažná, prízemie : garáž, pivnica, komora, skladový priestor, na poschodí: obytné priestory na letnú sezónu. **Pozemok je vkusne upravený a rozdelený na úžitkovú a relaxačnú zónu, veľkosť pozemku 778 m²- mierny upravený svah, oplotený. prístup autom na pozemok**

Bližšie info v RK. Zabezpečujeme zmluvy autorizované advokátom.

Kontakt: tel.č. 0917 145 901 email: genigova@sigmareality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Kamila Genigová
0917 145 901
genigova@sigmareality.sk

