SIGMA REALITY
REALITY A PORADENSTVO
Mobil: 0907 392 275 | Email: sigmareality@sigmareality.sk



Predaj rod. domu v Slov. raji, obec Smižany



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Smižany*
Ulica:	*Smižanská Maša Vyhliadka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*250 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*250 m^2*
Plocha pozemku:	*570 m^2*
Zastavaná plocha:	*154 m^2*
Podlahová plocha:	*250 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Garáž:	*áno - 2 autá*
Plyn:	*áno*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj rod. dom nachádzajúci sa vo vstupnej bráne Slovenského Raja v malebnej obci Smižany, okres Spišská Nová Ves. Dom bol postavený pred 19 rokmi zo stavebného materiálu - pálená tehla, zateplený minerálnou vlnou o hrúbke 20 cm. Dom je dvojpodlažný s celkovým podpivničením. V suteréne sa nachádza dvojgaráž s automaticky otváracou bránou, fitko, sauna, technická miestnosť, pivnica. Na 1. podlaží sa rozpiestiera priestranná obývacia izba prepojená s chodbou a priestrannou kuchyňou, kúpeľňa s WC, špajza. Z obývacej izby je možnosť vyjsť na zadnú terasu s nádherným výhľadom a následne na zadný dvor, V kuchyni je zase možnosť využiť prednú terasu. 2. nadzemné podlažie disponuje 3 nepriechodnými izbami, kúpeľňou s WC a netradične riešenou otvorenou pracovňou. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom - podlahové kúrenie + radiátory a je tu možnosť využitia kozubu v obývacej miestnosti, ktorý je riešený prieduchmi do

vrchných izieb. Dom je napojený na verejný rozvod vody a kanalizácie. Zastavaná plocha domu je 154 m2, úžitková plocha cca 250 m2. Celková výmera pozemku je 570 m2. Bližšie info v RK alebo na tel .č. 0907 392275.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Andrea Rerková, RSc.***
Telefón: ***0907 392 275***
E-mail: ***rerkova@sigmareality.sk***