

## Rodinný dom s garážou v Gelnici



# 89 500 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Gelnica            |
| Obec:            | Gelnica            |
| Druh:            | Domy               |
| :                |                    |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 250 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                         |                     |
|-------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Energetický certifikát: | nie                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Kanalizácia:            | Verejná kanalizácia |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Plyn:                   | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 250 m <sup>2</sup>  | Materiál:               | tehla               |
| Zastavaná plocha: | 127 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt:       | nie                 |
| Podlahová plocha: | 620 m <sup>2</sup>  | Vykurovanie:            | vlastné - plyn      |
| Počet poschodí:   | 2                   | Pivnica:                | áno                 |
| Plocha balkóna:   | 1 m <sup>2</sup>    |                         |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojgeneračný rodinný dom s garážou, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej časti mesta Gelnica. Dom je dvojpodlažný o zastavanej ploche 127 m<sup>2</sup>. Prízemie pozostáva z 3 obytných miestností, verandy, kuchyne, kúpeľne s WC, chodby, pracovne, schodišťa. Na poschodí sú 3 obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba a zastrešená terasa. Rodinný dom je čiastočne podpivničený, kde sa nachádza garáž, technická miestnosť a dielňa.

Rodinný dom v r. 2005 prešiel rekonštrukciou - sedlová strecha je plechová, v celom dome sú plastové okná, stierky v izbách, podlahy. Na 1. poschodí bola vytvorená samostatná bytová jednotka - nové rozvody vody, odpadu a nová Cu elektrina. V dome je centrálné ústredné kúrenie - plynový kotol, ohrev vody na plyn, avšak je možnosť pripojiť kotol aj na tuhé palivo. Dom je napojený na mestskú

vodu a kanalizáciu. Mesačné náklady na bývanie max. 150 eur. Rodinný dom nemá energetický certifikát a je predajom ihneď voľný.

**POZEMOK:** je oplotený o rozlohe 620 m<sup>2</sup>. Pozemok je vkusne upravený a rozdelený na úžitkovú a relaxačnú zónu s možnosťou posedenie pod altánkom. Prístup autom na pozemok

Bližšie info v RK. Zabezpečujeme zmluvy autorizované advokátom.

Kontakt: tel.č. 0917 145 901 email: [genigova@sigmareality.sk](mailto:genigova@sigmareality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ing. Kamila Genigová  
0917 145 901  
[genigova@sigmareality.sk](mailto:genigova@sigmareality.sk)

