

## 3-izbový byt v Prakovciach

### Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Prakovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	C
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	6	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný 3-izbový byt v Prakovciach. Byt je po kompletnej a dipozične vkusnej rekonštrukcii. Presunom bytového jadra Denná časť bytu získala na rozmere s dostatkom slnečného svetla počas celého dňa, ale aj kúpeľňa získala dostatok denného svetla, ako aj možnosť častého vetrania Byt sa nachádza na 6. poschodí a pozostáva z dennej časti, ktorú tvorí obývacia miestnosť, ktorá je prepojená s priestrannou kuchyňou s jedálenským kútom a dvoch nepriechodných samostatných izieb- detskej izby a spálne, v ktorej sa nachádza vstavaný šatník. K bytu patrí aj samostatné WC a pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne BD. V byte je prerobené bytové jadro, nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi ( sklokeramická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu) nové vedenie Cu elektriny a vody, plastové okná, plávajúce podlahy v izbách a dlažba v

kúpelni. Celková podlahová rozloha bytu je 68 m<sup>2</sup> Byt je v osobnom vlastníctve, ponúka sa aj so zariadením, chladničkou s mrazničkou, autom. práčkou a predajom je voľný od 15.4..

**BYTOVÝ DOM:** je zateplený - energetický certifikát trieda C, nové stupačkové rozvody vody, plynu. Výborná občianska vybavenosť v okolí a s parkovacím miestom za bytovým domom.

Bližšie info o cene v RK. Zabezpečujeme zmluvy autorizované advokátom.

Kontakt: tel.č. 0917 145 901 email: [genigova@sigmareality.sk](mailto:genigova@sigmareality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Andrea Rerková, RSc.*  
0907 392 275  
*rerkoval@sigmareality.sk*

