



## REZERVOVANÉ – EXKLUZÍVNE – predaj 3,5 – izbového podkrovného bytu v centre SP. Novej Vsi

**115 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	nie
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj 3,5-izbový podkrovný byt nachádzajúci sa v centre mesta Spišská Nová Ves.

Dispozícia bytu ponúka vstupnú chodbu, kúpeľňu s rohovou vaňou, samostatnú toaletu, detskú izbu, spálňu, kuchyňu prepojenú s jedálenskou a obývacou časťou a pivnicu. V podkroví bytu sa nachádza samostatná izba, ktorá môže slúžiť ako pracovňa prípadne študentská izba. Súčasťou bytu sú vstavané šatníky a skrine. Byt je na 3/3 p. a výmera podlahovej plochy bytu je 75 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> podkrovná izba.

Výstavba podkrovia bola zrealizovaná v r. 2003 z tehál a drevenej samonosnej konštrukcie, vnútorné priečky sú z Ytong tehly a sadrokartónu. Podlaha je drevená + laminátová + dlažba. Byt má vlastné vykurovanie zabezpečené prostredníctvom radiátorov a plynového kotla a samostatný ohrev vody.

Mesačné náklady spojené s prevádzkou bytu sú vo výške cca 100,- eur.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj vyhradené 1 garážové státie vo dvore.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0907 392275.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ing. Andrea Rerková, RSc.  
0907 392 275  
rerkova@sigmareality.sk

