



## REZERVOVANÉ. Rodinný dom s garážou v Mníšku n/ Hnilcom

**57 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Mníšek nad Hnilcom
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

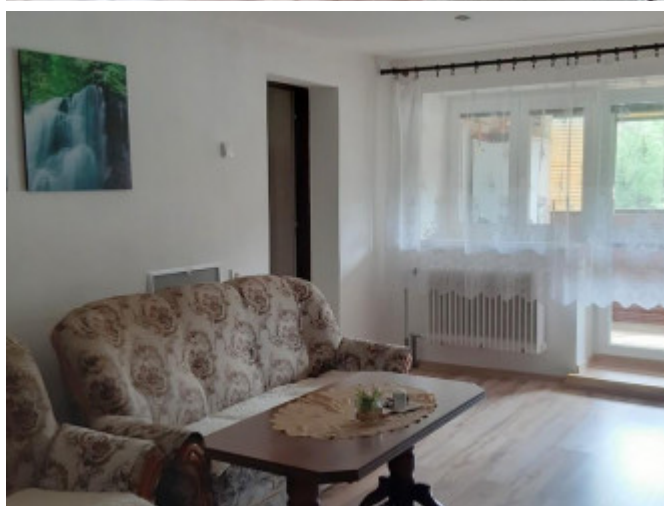
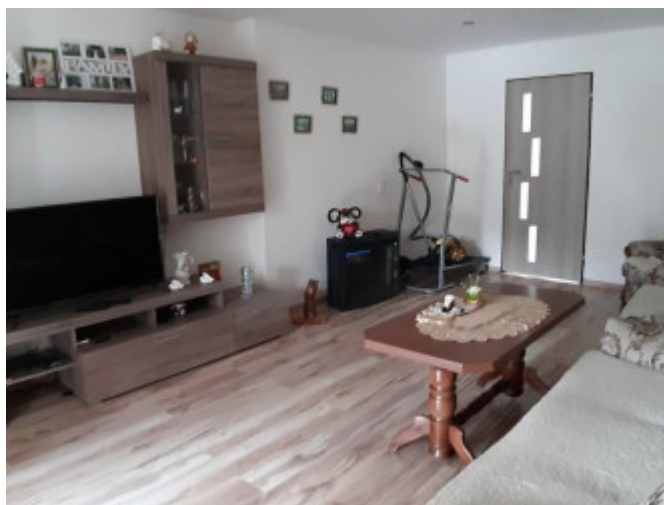
Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	po rekonštrukcii	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom s garážou v Mníšku n/Hnilcom. Rodinný dom je po kompletnej rekonštrukcii ( r.2018) a nachádza sa na krásnom rovinnom a slnečnom pozemku o celkovej rozlohe 472 m<sup>2</sup>. Rodinný dom je jednopodlažný a pozostáva z 3 obytných miestností, veľkej kuchyne, kúpeľne s WC, komory, chodby a pracovne. Časť domu je podpivničená, kde sa nachádza technická miestnosť s kotlom na tuhé palivo a úložný priestor. V dome je aj elektrický kotol, čo umožňuje vybrať si spôsob kúrenia podľa chuti a okolností. Na pozemku je vlastná studňa ale aj prípojka na obecný vodovod. Rodinný dom má novú plechovú strechu, plastové okná a vchodové dvere, nové Cu rozvody elektrina, nové rozvody vody a odpadu, nové rozvody na kúrenie. V celom dome sú stierky, plávajúce podlahy v izbách, dlažba na chodbe a v kúpeľni a nové interiérové dvere. Kúpeľňa so sprchovacím kútom bola rekonštruovaná už v r. 2006. Na pozemku sa nachádza garáž a sklad na drevo. Rodinný dom nemá energetický certifikát a ponúka sa aj so zariadením.

Bližšie info v RK.

Kontakt: tel.č. 0917 145 901 email: [genigova@sigmareality.sk](mailto:genigova@sigmareality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Andrea Rerková, RSc.*  
0907 392 275  
[rerкова@sigmareality.sk](mailto:rerкова@sigmareality.sk)

