



## REZERVOVANÉ. 2,5- izbový byt s loggiou v Margecanoch

**Aktívne**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Margecany
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Materiál:	tehla
Loggia plocha:	4 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2,5 - izbový byt s loggiou v Margecanoch. Tehlový byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, WC, chodby, loggie a dvoch pivníc o celkovej podlahovej rozlohe 61,4 m<sup>2</sup>. Byt je v pôvodnom stave, čo umožňuje prerobiť si byt podľa vlastných predstáv. Vhodnou rekonštrukciou bytu je priestor na zväčšenie plochy kúpeľne, prípadne vytvoriť aj ďalšiu menšiu obývaciu izbu. Byt má plastové okná so žalúziami, vlastné kúrenie na plynový kotol. Byt je v osobnom vlastníctve. Bližšie info v RK.

**Bytový dom:** BD nemá energetický certifikát a nachádza v kludnej lokalite obce Margecany, avšak blízko centra, vlakovej a autobusovej stanice. K bytu prislúchajú 2 pivnice. V obci je výborná občianska vybavenosť s parkovaním pred obytným domom.

Bližšie info tel.č. 0917 145 901 alebo [genigova@sigmareality.sk](mailto:genigova@sigmareality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Andrea Rerková, RSc.*  
*0907 392 275*  
*rerkoval@sigmareality.sk*

