



## 3-izbový byt s balkónom v Gelnici



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Ulica:	Športová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	pôvodný	Energetický certifikát:	neuveďené
Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Loggia:	áno	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj 3- izbový slnečný, tehlový byt v osobnom vlastníctve s úžitkovou plochou 68 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 2. poschodí v zrekonštruovanom bytovom dome. Pôvodný stav umožňuje novému majiteľovi rekonštrukciou upraviť byt podľa vlastných predstáv. Byt pozostáva z 3 izieb, kuchyne, kúpeľne s WC, vstupnej chodby a pivnice nachádzajúcich sa v suteréne bytového domu. V byte sú nové plastové okná, nový balkón, sprchovací kút v kúpeľni. Nehnutel'nosť sa nachádza na Športovej ulici neďaleko centra mesta, 10 min peši od vlakovej stanice a od autobusovej stanice. BD nemá energetický certifikát. Cena dohodou je vrátane komplexných služieb. Právny servis zabezpečíme advokátskou kanceláriou.

Bližšie info v RK alebo na tel.č. 0917 145 901. email: [genigova@gmail.com](mailto:genigova@gmail.com)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Kamila Genigová*  
*0917 145 901*  
*genigova@sigmareality.sk*

