

Chalupa v Nálepkove



48 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Nálepkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	122 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	957 m ²	Materiál:	drevostavba
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	4 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj dom - bývalú horáreň v Nálepkove. Rekreačný dom je v pôvodnom stave a nachádza sa na slnečnom rovinatom pozemku o celkovej rozlohe 957 m². Rodinný dom je postavený z dreva (r. 1935), je dvojpodlažný a pozostáva z 3 obytných miestností, veľkej kuchyne, WC, komory, chodby a verandy o celkovej podlahovej ploche 122 m². V podkroví je ešte jedna izba s balkónom a väčší priestor, ktorý ponúka možnosť upraviť si ho na ďalšie izby. Dom je podpivničený - pivnica a sklad. Kúrenie v dome je lokálne na tuhé palivo (kachľové pece a piecky), dom je napojený na obecný vodovod a kanalizáciu. Pôvodný stav domu umožňuje prerobiť si dom podľa vlastných predstáv. Dom je vhodný na celoročné bývanie, ale aj ako chalupa na relax uprostred krásnej prírody neďaleko lesa. K domu prislúcha krásna veľká a slnečná záhrada neďaleko obecného potôčika, s ovocnými stromami a s kôlničkou na drevo.

Dom nemá energetický certifikát a predajom je ihneď voľný

Bližšie info v RK.

Kontakt: tel.č. **0917 145 901** email: **genigova@sigmareality.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Kamila Genigová

Telefón:

0917 145 901

E-mail:

genigova@sigmareality.sk

