



## Exkluzívny predaj 3-izbového bytu s loggiou na sídl. Západ I v SNV

**123 900 €**



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Spišská Nová Ves  |
| Obec:            | Spišská Nová Ves  |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 73 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                         |       |
|------------------|---------------------|-------------------------|-------|
| Status:          | aktívne             | Loggia:                 | áno   |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Počet podlaží:          | 8     |
| Stav:            | čiastočne prerobení | Počet izieb:            | 3     |
| Celková plocha:  | 73 m <sup>2</sup>   | Energetický certifikát: | B     |
| Úžitková plocha: | 73 m <sup>2</sup>   | Materiál:               | panel |
| Poschodie:       | 5                   | Zateplený objekt:       | áno   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj 3- izbový byt s loggiou na sídlisku Západ I v Sp. Novej Vsi. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

BYT:

- 3-izbový s loggiou, sídl. Západ
- podlahová plocha bytu s príslušenstvom ( bez plochy loggie ) je 73 m<sup>2</sup>
- čiastočná rekonštrukcia ( plastové okná, podlahy, murované jadro )
- 5/8 poschodie
- nepriechodné izby
- byt je v OV
- nízke náklady na bývanie
- predajom ihneď voľný

BYTOVÝ DOM:

- panel

- zateplený ( sk. "B")
- výťah
- do bytového domu bezbariérový prístup
- parkovanie pred bytovým domom
- nové stúpačky, nová strecha

CENA: 123.900,- eur

Bližšie info v RK alebo na tel. č. 0907 392275

Rýchlo a bezplatne vám vybavíme najvýhodnejší hypotekárny úver v akejkoľvek banke.

Zmluvy **AUTORIZOVANÉ ADVOKÁTOM**

... chránime našich klientov



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Andrea Rerková, RSc.**  
**0907 392 275**  
**rerkoval@sigmareality.sk**

