



## Predaj, 3-izbový byt, LOGGIA, sídl. Mier, Sp. Nová Ves



### Aktívne

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Košický kraj     |
| Okres:           | Spišská Nová Ves |
| Obec:            | Spišská Nová Ves |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                     |
|--------------|---------|-----------------|---------------------|
| Status:      | aktívne | Stav:           | čiastočne prerobený |
| Vlastníctvo: | osobné  | Celková plocha: | 76 m <sup>2</sup>   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SIGMA REALITY ponúka na predaj 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite sídl. Mier v Spišskej Novej Vsi.

Ponúkaná nehnuteľnosť je byt v osobnom vlastníctve a disponuje rozlohou 76 m<sup>2</sup>. Pozostáva z chodby, 3 miestností, kuchyne, kúpelne, WC, loggie a pivnice nachádzajúcej sa v suteréne bytového domu. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou (nové murované jadro, sprchový kút, WC, plastové okná, nová elektrina v rekonštruovanej časti). Nachádza sa na 4/8 poschodí. Bytový dom je zateplený, prebehla oprava strechy a taktiež aj výmena výťahu. Energetický certifikát sk „B“.

**DISPOZÍCIA:** Po vstupe do nehnuteľnosti Vás osloví veľká priestranná chodba, z ktorej je vstup do každej miestnosti v byte, čo zabezpečuje nepriechodnosť všetkých izieb. Z chodby je vstup do obývačky, do detskej izby a taktiež do samostatnej kuchyne. Priestranná kuchyňa má svoju jedálenskú časť a poskytuje možnosť vstupu do spálne ale taktiež aj do obývacej izby. Výhodou je oddelená kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC. Byt pôsobí vzdušným dojmom vďaka svojej dispozícii. Tento byt má potenciál stať sa vytúženým bývaním práve pre Vás!

**LOKALITA:** Byt sa nachádza na sídl. Mier s výbornou občianskou vybavenosťou, nájdete tu školu, škôlku, zdravotnícke zariadenie, športové centrum, knižnicu, nákupné centrum a pod. Neďaleký

*Slovenský Raj a jeho stredisko Čingov a Košiarny briežok ponúka mnoho možností na turistiku, beh či bicyklovanie. Parkovanie v okolí bytového domu je na verejnom parkovisku, v okolí domu je dostatok zelene a detských ihrísk.*

**Cena: 125 000 €**

**Kontakt: 0907 392 275 ; [rerкова@sigmareality.sk](mailto:rerкова@sigmareality.sk)**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**Telefón:**

**E-mail:**

**Ing. Andrea Rerková, RSc.**

**0907 392 275**

**[rerкова@sigmareality.sk](mailto:rerкова@sigmareality.sk)**

