



PREDANÉ - EXKLUZÍVNE - Predaj rod. domu v Odoríne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Odorín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1297 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	1 m ²	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNE - Ponúkame Vám na predaj 5 izbový poschodový RD v malebnej obci Odorín, nachádzajúci sa 15 min. autom od okresného mesta Spišská Nová Ves. Dom je postavený z tehál v 70 rokoch, je 2-podlažný, podpivničený z 3/4. Pozostáva zo suterénu, kde sa nachádza práčovňa, pivnica, kotolňa a technická miestnosť. Na prízemí je situovaná priestraná kuchyňa + špajza, chodba z ktorej je vstup do presvetlenej a priestrannej obývacej izby, taktiež je z nej vstup do kúpeľne a WC, vstup do zádveria, vstup do suterénu a v neposlednom rade vstup na schodište, ktorým sa dostanete na 1. poschodie rodinného domu. Na tomto poschodí sa nachádzajú 3 izby - spálňa, 2 detské izby a zastrešený balkón.

Vykurovanie domu je centrálné, zabezpečené plynovým kotlom PROTERM + radiátory, taktiež je tu samostatný ohrev vody - zásobník 80 l. Odpad je riešený verejnou kanalizáciou. Dom má vlastnú studňu s pitnou vodou. Verejný vodovod je na hranici pozemku avšak dom nie je na neho napojený.

Strecha domu je plechová – sedlová.

Dom prešiel jemnou rekonštrukciou pri ktorej boli vymenené okná z drevených na plastové, najmä na 1. poschodí. Taktiež boli vymenené aj predné vchodové dvere. Ináč je dom v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave, ponúka široké možnosti rekonštrukcie podľa vlastných predstáv nového majiteľa. K tejto nehnuteľnosti nie je vyhotovený energetický certifikát.

Rodinný dom je samostatne stojaci dom nachádzajúci sa na pozemku o rozlohe 1297 m². Pozemok je v prednej časti mierne svahovitý, nachádza sa tam predzáhradka s okrasnými kvetinami. Na zadnej časti pozemku je situovaný prístrešok – v lete poskytujúci miesto na rodinné posedenia, ďalej je tu dreváreň, udiareň a taktiež hospodárska budova pozostávajúca z letnej kuchyne a pivnice. Na samotnom konci pozemku je ovocný sad v ktorom nájdete 12 ovocných stromov (slivky, jablone a orech).

Obhliadka, ktorú Vám radi umožníme Vám určite napovie viac.

Dom je predajom hneď voľný. Cena dohodou. Bližšie info v Rk alebo na tel. č. 0907 392275



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ing. Andrea Rerková, RSc.
0907 392 275
rerkoval@sigmareality.sk

