SIGMA REALITY
REALITY A PORADENSTVO
Mobil: 0907 392 275 | Email: sigmareality@sigmareality.sk



PREDANÉ - EXKLUZÍVNE - Predaj rod. domu v Odoríne



Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Odorín*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1297 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Materiál:*	*tehla*
Plocha balkóna:	*1 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Počet kúpeľní:	*1*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE - Ponúkame Vám na predaj 5 izbový poschodový RD v malebnej obci Odorín, nachádzajúci sa 15 min. autom od okresného mesta Spišská Nová Ves. Dom je postavený z tehál v 70 rokoch, je 2-podlažný, podpivničený z 3/4. Pozostáva zo suterénu, kde sa nachádza práčovňa, pivnica, kotolňa a technická miestnosť. Na prízemí je situovaná priestranná kuchyňa + špajza, chodba z ktorej je vstup do presvetlenej a priestrannej obývacej izby, taktiež je z nej vstup do kúpeľne a WC, vstup do zádveria, vstup do suterénu a v neposlednom rade vstup na schodište, ktorým sa dostanete na 1. poschodie rodinného domu. Na tomto poschodí sa nachádzajú 3 izby – spálňa, 2 detské izby a zastrešený balkón.

Vykurovanie domu je centrálne, zabezpečené plynovým kotlom PROTERM + radiátory, taktiež je tu samostatný ohrev vody - zásobník 80 l. Odpad je riešený verejnou kanalizáciou. Dom má vlastnú studňu s pitnou vodou. Verejný vodovod je na hranici pozemku avšak dom nie je na neho napojený.

Strecha domu je plechová – sedlová.

Dom prešiel jemnou rekonštrukciou pri ktorej boli vymenené okná z drevených na plastové, najmä na 1. poschodí. Taktiež boli vymenené aj predné vchodové dvere. Ináč je dom v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave, ponúka široké možnosti rekonštrukcie podľa vlastných predstáv nového majiteľa. K tejto nehnuteľnosti nie je vyhotovený energetický certifikát.

Rodinný dom je samostatne stojaci dom nachádzajúci sa na pozemku o rozlohe 1297 m2. Pozemok je v prednej časti mierne svahovitý, nachádza sa tam predzáhradka s okrasnými kvetinami. Na zadnej časti pozemku je situovaný prístrešok – v lete poskytujúci miesto na rodinné posedenia, ďalej je tu dreváreň, udiareň a taktiež hospodárska budova pozostavajúca z letnej kuchyne a pivnice. Na samotnom konci pozemku je ovocný sad v ktorom nájdete 12 ovocných stromov (slivky, jablone a orech).

Obhliadka, ktorú Vám radi umožníme Vám určite napovie viac.

Dom je predajom hneď voľný. Cena dohodou. Bližie info v Rk alebo na tel. č. 0907 392275






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Rerková,, RSc.***
Telefón : ***0907 392 275***
E-mail: ***rerkova@sigmareality.sk***

