



Predaj, atypický 2-izbový byt, Smižany



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Smižany
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	82 m ²
Stav:	po rekonštrukcii	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	82 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SIGMA REALITY ponúka na predaj 2-izbový atypický byt vo vyhľadávanej lokalite obce Smižany, okres Spišská Nová Ves.

Ponúkaná nehnuteľnosť je byt v osobnom vlastníctve a disponuje rozlohou 81,65 m². Pozostáva zo zádveria, priestrannej kuchyne prepojenej s obývacou halou, šatníka, spálne a kúpeľne. Byt prešiel rekonštrukciou – v minulosti sa využíval ako komerčný priestor. Nachádza sa v polyfunkčnom dome na 1/4 poschodí. Polyfunkčný dome je postavený v radovej zástavbe nadštandardných rodinných domov priamo v centre obce Smižany.

DISPOZÍCIA: Po vstupe do nehnuteľnosti prejdete presklenným zádverím do priestrannej obývacej haly prepojenej s kuchynským kútom. Z danej miestnosti máte vstup do šatníka, spálne a kúpeľne. Byt pôsobí vzdušným dojmom vďaka svojej dispozícii. Byt má potenciál okrem samotného bývania sa využívať ako apartmán ale aj ako komerčný priestor na podnikanie.

LOKALITA: Byt sa nachádza v najväčšej obci na Slovensku v Smižanoch. Obec ako taká disponuje výbornou občianskou vybavenosťou, nájdete tu školu, škôlku, zdravotnícke zariadenie, športové centrum, knižnicu, nákupné centrum a pod. Neďaleký Slovenský Raj a jeho stredisko Čingov

a Košiarny briežok ponúka mnoho možností na turistiku, beh či bicyklovanie. Parkovanie v okolí bytového domu je na verejnom parkovisku.

Cena: 99.500,- €

Kontakt: 0907 392 275 ; rerкова@sigmareality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Andrea Rerková, RSc.
0907 392 275
rerкова@sigmareality.sk

