



## PREDANÉ - Predaj, 2-izbový byt, LOGGIA, Pod Vinicou, Levoča

**85 000 €**



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Levoča         |
| Obec:            | Levoča         |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                   |                         |       |
|-----------------|-------------------|-------------------------|-------|
| Status:         | aktívne           | Kúpeľňa:                | áno   |
| Vlastníctvo:    | osobné            | Výťah:                  | áno   |
| Stav:           | po rekonštrukcii  | Energetický certifikát: | áno   |
| Celková plocha: | 56 m <sup>2</sup> | Materiál:               | panel |
| Loggia:         | áno               | Zateplený objekt:       | áno   |
| Počet podlaží:  | 6                 | Pivnica:                | áno   |
| Počet izieb:    | 2                 |                         |       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nehnutelnosť bez starostí - Sigma Reality s.r.o. ponúka EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 2-izbový byt s loggiou v OV v lokalite Pod Vinicou v Levoči. Byt má ideálnu orientáciu V - Z aj polohu v rámci bytového domu.

#### BYT:

- pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, chodba, loggia a pivnica
- rozloha celkom: 52,5 m<sup>2</sup> + lodžia 3,5 m<sup>2</sup> + 1 pivnica
- poschodie: 3/6
- čiastočná rekonštrukcia ( r. 2022, nová kuchynská linka, nová sanita, nové rozvody elektriny a vody v rekonštruovanej časti, nové stierky + stropy, bodové svetlá, dlažba + plávajúca podlaha, nové vchodové bezpečnostné dvere)
- nízke náklady na bývanie
- OV - možnosť čerpať HÚ

- možnosť ponechať vybavenie bytu - viac po dohode na obhliadke

#### BYTOVÝ DOM:

- panelový, zateplený obvodový plášť
- Energetický certifikát sk. B
- výborná občianska vybavenosť v okolí
- parkovanie pred bytovým domom

CENA: 85.000,- eur

Bližšie info v RK alebo na tel. č. 0907 392 275, prípadne na maili: [rerкова@sigmareality.sk](mailto:rerкова@sigmareality.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Andrea Rerková, RSc.**  
**0907 392 275**  
**[rerкова@sigmareality.sk](mailto:rerкова@sigmareality.sk)**

