SIGMA REALITY
REALITY A PORADENSTVO
Mobil: 0907 392 275 | Email: sigmareality@sigmareality.sk



PREDANÉ - Predaj, 2-izbový byt, LOGGIA, Pod Vinicou, Levoča



85 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Levoča*
Obec:	*Levoča*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Energetický certifikát:*	*áno*
Celková plocha:	*56 m^2*	*Materiál:*	*panel*
Loggia:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*6*	*Pivnica:*	*áno*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nehnuteľnosť bez starostí - Sigma Reality s.r.o. ponúka EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 2-izbový byt s loggiou v OV v lokalite Pod Vinicou v Levoči. Byt má ideálnu orientáciu V - Z aj polohu v rámci bytového domu.

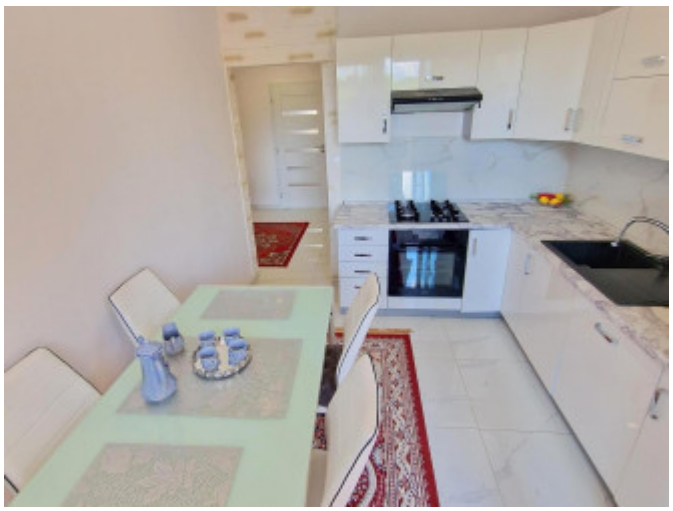
BYT:
- pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, chodba, loggia a pivnica
- rozloha celkom: 52,5 m2 + lodžia 3,5 m2 + 1 pivnica
- poschodie: 3/6
- čiastočná rekonštrukcia (r. 2022, nová kuchynská linka, nová sanita, nové rozvody elektriny a vody v rekonštruovanej časti, nové stierky + stropy, bodové svetlá, dlažba + plávajúca podlaha, nové vchodové bezpečnostné dvere)
- nízke náklady na bývanie
- OV - možnosť čerpať HÚ

- možnosť ponechať vybavenie bytu - viac po dohode na obhliadke

BYTOVÝ DOM:
- panelový, zateplený obvodový plášť
- Energetický certifikát sk. B
- výborná občianska vybavenosť v okolí
- parkovanie pred bytovým domom

CENA: 85.000,- eur

Bližšie info v RK alebo na tel. č. 0907 392 275, prípadne na maili: rerkova@sigmareality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Rerková,, RSc.***
Telefón : ***0907 392 275***
E-mail: ***rerkova@sigmareality.sk***