



PREDANÉ - Rod. dom, centrum Sp. Novej Vsi

199 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	342 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	60 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SIGMA REALITY, s.r.o. Vám exkluzívne ponúka rodinný dom nachádzajúci sa v širšom centre mesta Spišská Nová Ves. Pozemok na ktorom rodinný dom stojí vo výmere 342 m² sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta cca 250 m južne od Reduty, je celý oplotený a prístupný je zo spevnenej komunikácie.

Pôdorys rodinného domu je štvorcový s vysunutou verandou v dvornej časti. Je trojpodlažnej murovanej konštrukcie (suterén, prízemie, podkrovie). Suterén tvorí pracovňa so schodišťom, kotolňa s plynomerňou. Prízemie tvorí vstupná veranda, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, 2x WC a dve izby. Podkrovie tvorí chodba so schodišťom a priestranná izba.

Dom bol postavený v polovici 90-tych rokoch avšak od r. 1985 na ňom prebehli rekonštrukčné práce:

ústredné plynové kúrenie, vodoinštalácia, rozvod zemného plynu

V r. 1999 prebehla výmena strešnej krytiny, r. 2011 výmena okien + vonkajších dverí, r. 2015- vymenený plynový kotol.

Na pozemku sa okrem rodinného domu nachádza aj garáž a dreváreň. Zastavaná plocha rod. domu je 100 m² a zastavaná plocha hospodárskej časti je 60 m².

V súčasnosti sa rodinný dom využíva na firemné účely, keďže je osadený blízko centra a je dostupný pešo ale aj autom.

Cena: 199.000,- eur.

Bližšie info v RK alebo na tel. č. 0907 392275



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Andrea Rerková, RSc.
0907 392 275
rerko@sigmareality.sk

