



## PREDANÉ - Predaj 2-izbového bytu v centre Sp. Novej Vsi



**90 000 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Košický kraj     |
| Okres:           | Spišská Nová Ves |
| Obec:            | Spišská Nová Ves |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                                    |                   |
|-------------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne             | Verejné vonkajšie parkovanie:      | áno               |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4                 |
| Podlahová plocha:       | 56 m <sup>2</sup>   | Pozícia:                           | vyššie poschodie  |
| Stav:                   | čiastočne prerobení | Poschodie:                         | 2                 |
| Počet izieb:            | 2                   | Celková plocha:                    | 56 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát: | B                   | Počet balkónov:                    | 1                 |
| Typ budovy:             | tehla               | Orientácia:                        | Juh               |
| Typ výbavy:             | čiastočne vybavený  | Vykurovanie - centrálné:           | áno               |
| Balkón:                 | áno                 | Internet:                          | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SIGMA REALITY, s.r.o. exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt s balkónom v širšom centre mesta Sp. Nová Ves. Byt v r. 2015 prešiel čiastočnou rekonštrukciou ( murované jadro, nová sanita, kuchynská linka, plastové okná). V r. 2021 boli osadené nové bezpečnostné vchodové dvere do bytu. Nehnutelnosť disponuje 2 nepriechodnými izbami, kuchyňou, chodbou, kúpeľňou, WC, balkónom a 2 pivnicami nachádzajúcimi sa v suteréne bytového domu. Celková podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 56 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 2/4.p. v zateplenom bytovom dome s energetickým certifikátom sk. "B".

Nehnutelnosť je v širšom centre mesta, kde máte na dosah všetky dôležité služby - úrady, obchody,

školu, škôlku a pod. , všetko potrebné pre komfortný mestský život je tu doslova na dosah ruky.

Cena 90.000,- €

Bližšie info v RK alebo na tel. č. 0907 392275



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Andrea Rerková, RSc.**

**0907 392 275**

**rerkoval@sigmareality.sk**

