SIGMA REALITY
REALITY A PORADENSTVO
Mobil: 0907 392 275 | Email: sigmareality@sigmareality.sk



PREDANÉ -ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE- ROD. DOM Spišský Hrušov



250 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišský Hrušov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1478 m^2
Typ zeme:	prevažne rovná
Úžitková plocha:	195 m^2
Zastavaná plocha:	133 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	žiadne
Loggia:	áno
Terasa:	áno

Garáž:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Špajza:	áno
Rok výstavby:	2002
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Rok kolaudácie:	2004
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Počet logií:	2
Počet terás:	1
Počet garáží:	1
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO pri fotkách! SIGMA REALITY exkluzívne ponúka na predaj skutočne priestranný 4 izbový rodinný dom na skvelej adrese. Nachádza sa na okraji obce Spišský Hrušov, obci obkolesenej horami ale aj malebnými poliami.

DOM: Úžitková plocha tohto murovaného dvojpodlažného domu je 195 m2 a ďalších 18 m2 má garáž, ktorá je jeho súčasťou. Prízemie je o výmere 115 m2, podkrovie 80 m2. Úložný priestor, ktorého nikdy nie je dosť v rámci domu, vám poskytne aj povala. Dom prešiel významnou rekonštrukciou v r. 2020,

kde sa menili nové rozvody elektriny a plynu na prízemí a v r. 2023 sa menili nové rozvody elektriny a plynu na poschodí. V tom istom roku t.j. 2023 prebehla aj rekonštrukcia kúpeľne a toalety na poschodí a taktiež bola položená nová bazénová izolácia na balkónoch + nová terasová podlaha. Vykurovanie v dome je zabezpečené prostredníctvom nového plynového kotla a radiátorov. Romantické čaro pri zimných večeroch Vám pomôže vytvoriť kozub s prieduchmi na poschodie, ktorý je vyvložkovaný a spĺňa všetky predpisy.

DISPOZÍCIA: Dom je dvojpodlažný, pričom na prízemí sa nachádza vstupná hala s úložným priestorom, samostatná kúpeľňa s toaletou. Priestrannú dennú časť domu tvorí obývacia izba s výstupom na terasu s nádherným výhľadom na okolitý kraj, kuchynská časť spojená s komorou a jedálenská časť. Na poschodí sa nachádza spálňa, 2 izby, chodba s úložným priestorom z ktorej je aj výstup na povalu. Dom sa predáva zariadený (viď. fotografie).

POZEMOK: Dom disponuje priestranným pozemkom v celkovej výmere 1478 m2. Táto veľkorysá výmera pozemku dáva možnosť novému majiteľovi využiť daný priestor či už na vytvorenie oázy relaxu ako napr.: bazéna, sauny alebo sa môže zamerať na pestovanie rôzneho druhu ovocia a zeleniny. Na pozemku sa okrem rodinného domu nachádza aj studňa s úžitkovou vodou.

IS: Verejná voda, kanalizácia, plyn a elektrina

LOKALITA: – tichá lokalita mimo hlavnej cesty – výborná občianska vybavenosť v tesnej blízkosti: základná škola s materskou školou, autobusová zastávka, potraviny, domáce potreby, reštaurácia atď.. – v blízkosti je dostatok príležitostí na šport, prechádzky v prírode, bicyklovanie....

CENA: V RK.

Bližšie info v RK alebo na tel. č. 0907 392275.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Rerková,, RSc.***
Telefón : ***0907 392 275***
E-mail: ***rerkova@sigmareality.sk***