



Predaj rod. domu v Helcmanovciach



| | |
|------------------|--------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Gelnica |
| Obec: | Helcmanovce |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Energetický certifikát: | žiadne |
| Vlastníctvo: | osobné | Typ budovy: | kameň |
| Plocha pozemku: | 514 m ² | Typ výbavy: | čiastočne vybavený |
| Typ zeme: | rovina | Terasa: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Pivnica: | áno |
| Zastavaná plocha: | 120 m ² | Sklad: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobný | Celková plocha: | 514 m ² |
| Počet izieb: | 3 | Vykurovanie - lokálne: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Sigma reality, s.r.o. ponúka exkluzívne na predaj starší rodinný dom v malebnej obci Helcmanovce, okr. Gelnica.

Pokiaľ hľadáte vhodnú nehnuteľnosť na trvalé ako aj rekreačné bývanie, ktorá sa nachádza v malebnej obci Helcmanovce, potom je táto ponuka určená práve pre Vás.

VÝMERA: rovinný pozemok s východnou a južnou orientáciou o celkovej výmere 514 m².

DOM:

- jednopodlažný
- neobytné podkrovie
- čiastočne podpivničený

- čiastočne rekonštruovaný stav skoršieho dáta
- kameň + tehla
- strecha šikmá - škridľa
- stropy sú drevené trámy
- plastové okná + plastové vchodové dvere

PRIPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina
- voda - vlastná studňa,

- plyn
- kúrenie: kozub s prieduchmi do izieb + gamatky

VYBAVENIE:

- vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom gamatiek + kozub
- kuchynská linka
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou

- priechodné izby

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vchod do domu je riešený cez prestrešenú verandu
- dom sedliackeho typu - vstupná chodba z ktorej sa vchádza do detskej izby, kúpeľne s toaletou a kuchyne. Z kuchyne prejdete do obývacej miestnosti a z obývacej miestnosti do spálne
- zadná časť domu obsahuje skladový priestor z ktorého sa vchádza do pivničných priestorov a miestnosť na uskladnenie dreva
- rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom

LOKALITA:

Obec Helcmanovce sa nachádza 50 km od Košíc (hodina cesty autom) a 9,6 km od Gelnice. Dom sa nachádza mimo hlavných ulíc v tichej uličnej zástavbe rodinných domov. Prístup po spevnenej ceste. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť, obecný úrad, materská škola, základná škola, kultúrny dom, športové ihrisko, potraviny.

CENA: dohodou

Bližšie info v RK alebo na tel .č. 0907 392275.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ing. Andrea Rerková, RSc.
0907 392 275
rerкова@sigmareality.sk

