SIGMA REALITY
REALITY A PORADENSTVO
Mobil: 0907 392 275 | Email: sigmareality@sigmareality.sk



Predaj rod. domu v Helcmanovciach



Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Helcmanovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*kameň*
Plocha pozemku:	*514 m^2*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Typ zeme:	*rovina*	*Terasa:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*514 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sigma reality, s.r.o. ponúka exkluzívne na predaj starší rodinný dom v malebnej obci Helcmanovce, okr. Gelnica.

Pokiaľ hľadáte vhodnú nehnuteľnosť na trvalé ako aj rekreačné bývanie, ktorá sa nachádza v malebnej obci Helcmanovce, potom je táto ponuka určená práve pre Vás.

VÝMERA: rovinatý pozemok s východnou a južnou orientáciou o celkovej výmere 514 m2.

DOM:
- jednopodlažný
- neobytné podkrovie
- čiastočne podpivničený

- čiastočne rekonštruovaný stav skoršieho dáta
- kameň + tehla
- strecha šikmá - škridľa
- stropy sú drevené trámy
- plastové okná + plastové vchodové dvere

PRIPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE:
- elektrina
- voda – vlastná studňa,

- plyn
-- kúrenie: kozub s prieduchmi do izieb + gamatky

VYBAVENIE:
- vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom gamatiek + kozub
- kuchynská linka
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou

-priechodné izby

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:
- vchod do domu je riešený cez prestrešenú verandu
- dom sedliackeho typu – vstupná chodba z ktorej sa vchádza do detskej izby, kúpeľne s toaletou a kuchyne. Z kuchyne prejdete do obývacej miestnosti a z obývacej miestnosti do spálne
- zadná časť domu obsahuje skladový priestor z ktorého sa vchádza do pivničných priestorov a miestnosť na uskladnenie dreva
- rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom

LOKALITA:
Obec Helcmanovce sa nachádza 50 km od Košíc (hodina cesty autom) a 9,6 km od Gelnice.
Dom sa nachádza mimo hlavných ulíc v tichej uličnej zástavbe rodinných domov. Prístup po spevnenej ceste. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť, obecný úrad, materská škola, základná škola, kultúrny dom, športové ihrisko, potraviny.

CENA: dohodou
Bližšie info v RK alebo na tel .č. 0907 392275.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Rerková,, RSc.***
Telefón : ***0907 392 275***
E-mail: ***rerkova@sigmareality.sk***