



Pozemok - Spišská Teplica, okr. Poprad



90 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Spišská Teplica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	22 m
Plocha pozemku:	460 m ²	Dĺžka pozemku:	27 m
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	460 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SIGMA REALITY, s.r.o. ponúka na predaj slnečný pozemok v podtatranskej obci Spišská Teplica. Pozemok má výmeru 460 m², druh pozemku: ostatná plocha. V zmysle územného plánu je pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu z ktorého sa novému vlastníkovi poskytne panoramatický výhľad na Vysoké Tatry. Lokalita má vynikajúcu polohu z hľadiska cestovného ruchu a taktiež aj výhodnú dopravnú dostupnosť – napojenie na diaľnicu 6 km, letisko Poprad-Tatry (10 km), Vysoké Tatry 15 km, Poprad (3 km).

Pozemok je v osobnom vlastníctve, disponuje „C-KN“ parcelami s celkovou výmerou 460 m², pozemok je nepravidelného obdĺžnikovitého tvaru, kde začiatočná šírka pozemku je 22 m, táto šírka sa postupne zužuje na konečných 12 m a dĺžka pozemku je 27 m. Prístup na pozemok je zabezpečený obecnou asfaltovou cestou, inžinierske siete sa nachádzajú v tesnej blízkosti pozemku (voda, kanál, plyn, elektrina).

Využitie pozemku podľa územného plánu:

- Plocha určená na výstavu rodinného domu

- Zástavba samostatne stojacími alebo radovými domami
- Maximálna zastavanosť pozemku 35%
- Podlažnosť: jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie a podkrovie

Cena: 90.000,-

Bližšie info k ponúkanej nehnuteľnosti nájdete v RK alebo na tel. č. 0907 392 275.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Andrea Rerková, RSc.
0907 392 275
rerkova@sigmareality.sk

