SIGMA REALITY
REALITY A PORADENSTVO
Mobil: 0907 392 275 | Email: sigmareality@sigmareality.sk



PREDANÉ - Predaj rod. domu v Spišskom Štvrtku



211 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Spišský Štvrtok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	992 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	200 m^2
Zastavaná plocha:	170 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	5
Energetický certifikát:	žiadne
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Loggia:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno

Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	200 m^2
Plocha loggie:	1 m^2
Počet garáží:	2
Počet pivníc:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POZRITE SI VIRTUÁLNU PREHLIADKU (na záver textovej časti)

SIGMA REALITY, s.r.o. Vám exkluzívne ponúka 5 -izbový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Spišský Štvrtok, okres Levoča. Dom sa nachádza na rovinatom pozemku o celkovej výmere 992 m2.

Charakteristika nehnuteľnosti:

Dvojpodlažný rodinný dom + podpivničená časť

Na prízemí sa nachádza zádverie, veľkoryso riešená chodba z ktorej sa dostanete do obývacej izby, dennej miestnosti, špajze, kúpeľne, samostatného WC, spálne a kuchyne. Z kuchyne je možné prejsť na záhradu samostatným východom

Na poschodí sa nachádzajú 2 detské izby, kúpeľňa s WC + pôjd, ktorý môže nový vlastník využiť na dobudovanie min. ešte 2 izieb

Podpivničená časť sa skladá z garáže, pivnice, skladu ovocia a zeleniny, technickej miestnosti

Strecha je sedlová, zakrytá plechovou krytinou r. 2000

Dom je zateplený s polystyrénom o hrúbke 10 mm

Dom je postavený so zmiešaných materiálov a to tehla+kváder. Vstupné dvere sú plastové, okná zmiešané (plastové + drevookná). 1. nadzemné podlažie prešlo rekonštrukciou v r. 2021, tá predstavovala výmenu podlahy na celom podlaží, novú kúpeľňa so sprchovacím kútom, nové samostatné WC, nové interiérové zárubne + dvere, novú kuchyňu, nové vykurovacie telesá (radiátory).

Vykurovanie domu je prostredníctvom plynového kotla a radiátorov

Zastavaná plocha je cca 170 m2, obytná plocha cca 200 m2

K nehnuteľnosti nebol vydaný energetický certifikát

Popis pozemku:

Pozemok rovinatý s celkovou výmerou 992 m2

Na pozemku je postavená garáž + letná kuchynka

Nachádza sa tu množstvo rodiacich ovocných stromov

Vlastná studňa využívaná na polievanie záhrady

Inžinierske siete:

Obecný vodovod, kanalizácia, plyn, elektrika

Lokalita Spišský Štvrtok je vyhľadávanou lokalitou – diaľnica vzdialená cca 3 km, Poprad (15 km), Spišská Nová Ves (10 km), Levoča (10 km), Slovenský raj (7 km). Občianska vybavenosť obce: materská škôlka, základná škola, ihriská, supermarket, obchody, pošta a iné.....

Nehnuteľnosť je zaujímavá nielen na bývanie ale aj na prenajímanie z dôvodu záujmu turistov o Slovenský raj.

CENA: 211.500,- eur

Bližšie info o nehnuteľnosti nájdete v RK alebo na tel. č. 0907 392275.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Rerková,, RSc.***
Telefón : ***0907 392 275***
E-mail: ***rerkova@sigmareality.sk***