



REZERVOVANÉ - Rod. dom Smižany



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Smižany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	24 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	754 m ²	Počet pivníc:	3
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	594 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1980	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	445 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - SIGMA REALITY, s.r.o. Vám exkluzívne ponúka viacgeneračnú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v najväčšej obci na Slovensku v Smižanoch okr. Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť s výnimočným potenciálom ponúka celé spektrum svojho využitia z dôvodu svojej polohy, dispozície

a veľkosti a môže sa využiť ako rodinná rezidencia, spojenie rodinného bývania + sídlo firmy a pod.....

Nehnutelnosť pozostáva z 2 budov, ktoré sú medzi sebou prepojené (v budúcnosti to tak nemusí byť).

Predná časť domu je priam predurčená na komerčné účely. Môže byť k dispozícii ako apartmánový dom, ktorý využijú záujemcovia o turistiku v Slovenskom Raji alebo sa môže pokračovať v súčasnom využívaní t.j. kvetinárstvo, ktoré tam pôsobí už dobrých 30 rokov. Predná časť domu má samostatný prístup z hlavnej cesty a nenarúša súkromie druhej časti (zadnej časti) rodinného domu, ktorý sa nachádza na pozemku.

Dispozícia prednej časti:

Nadzemné podlažie: predajňa, sklad, kuchyňa, kúpeľňa a WC, chodba so schodiskom, obývací izba + letná kuchyňa

Podzemné podlažie: pivnica, kotolňa, práčovňa, sklad

Výmera podlahovej plochy prednej časti je 79,66 m² + príslušenstvo 128 m²

Zadná časť rodinného domu má samostatný prístup z hlavnej cesty. Jej súčasťou je dom s 2 podlažiami, terasou, prístreškom pre osobné automobily + záhrada.

Dispozícia zadnej časti:

Nadzemné podlažie: kotolňa, sklad, predsieň, priestranná izba, kúpeľňa a terasa (letná kuchyňa) spojená s letnými grilovačkami- celková výmera 130 m²

Nadzemné podlažie: detská izba, spálňa, kúpeľňa s WC, chodba, kuchyňa, obývací izba prepojená s priestrannou terasou - celková výmera 130 m²

Dom stojí na rovinatom pozemku o celkovej rozlohe 754 m² z toho je zastavaná plocha 594 m² a záhrada má výmeru 160 m².

Dom je napojený na všetky inžinierske siete:

Obecný vodovod

Obecná kanalizácia

Elektrina

Plyn

Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom plynového kotla a radiátorov.

Bližšie info o nehnuteľnosti v RK alebo na tel. č. 0907 392275.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA ROD. DOMU JE UVEDENÁ NIŽŠIE!

Cena: dohodou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Andrea Rerková, RSc.
0907 392 275
rerkoval@sigmareality.sk

