



PREDANÉ - Rod. dom Olšovany, Košice-okolie



241 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Olšovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2000
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	528 m ²	Celková plocha:	140 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	140 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	280 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ - SIGMA REALITY, s.r.o. ponúka na predaj rodinný dom, postavený v roku 2000 z YPOR

tvárnic, situovaný v pokojnej obci Olšovany, len 12 km od Košíc. Dom ponúka komfortné a pohodlné bývanie. Je kompletne podpivničený a jeho zastavaná plocha je 140 m².

Dispozícia domu:

- Suterén: garáž, technická miestnosť, sklad, kuchyňu kotolňa
- Prvé podlažie: predsieň, priestranná chodba, moderná kuchyňa, svetlý obývací priestor, jedna izba a samostatné WC
- Druhé podlažie: tri priestranné izby a moderná kúpeľňa

Technické vybavenie:

- sedlová strecha rod. domu pokrytá kanadským šindľom
- plastové okná
- kúrenie je zabezpečené kombináciou plynového kotla, radiátorov a kotla na tuhé palivo
- v obývacej izbe krásne krbové kachle, ktoré dodávajú priestoru teplo, útulnosť a pohodu.
- ohrev vody riešený pomocou solárnych panelov

Inžinierske siete a pozemok:

- napojenie na plyn a elektrinu
- vlastná studňa s pitnou vodou
- kanalizácia je riešená prostredníctvom 30 000 l žumpou
- pozemok rovinatý s celkovou výmerou 528 m², čo predstavuje dostatok priestoru pre rôzne aktivity
- na pozemku sa nachádza altánok ideálny na oddych či rodinné posedenia

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné a komfortné bývanie v blízkosti mesta. Obec Olšovany ponúka základnú občiansku vybavenosť – nachádzajú sa tu potraviny, materská škôlka, čo robí lokalitu atraktívnou najmä pre rodiny s deťmi.

Spojenie do Košíc je veľmi dobré: v ranných a popoludňajších špičkách premáva autobus každú pol hodinu, čo zabezpečuje pohodlnú dostupnosť do mesta.

Bližšie info v RK alebo na tel. č. 0907 392275.

Cena 241.500,- eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Rerková, RSc.

0907 392 275

rerкова@sigmareality.sk

