



PREDANÉ - Pozemok - Veľký Šariš/časť Kanaš

112 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	910 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	50 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	910 m ²	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

SIGMA REALITY, s.r.o. ponúka exkluzívne na predaj krásny rovinatý pozemok s výmerou 910 m², nachádzajúci sa v intraviláne mesta Veľký Šariš - časť Kanaš. Pozemok má ideálny obdĺžnikový tvar s približnými rozmermi dĺžka cca 50 m a šírka cca 19 m, čo poskytuje široké možnosti využitia - od výstavby rodinného domu až po rekreačné bývanie. Podľa územného plánu mesta Veľký Šariš, v danej lokalite je povolená výstavba rodinných domov (dve nadzemné podlažia + obytné podkrovie).

Lokalita:

Kanaš je tichá a obľúbená časť Veľkého Šariša s dobrou dostupnosťou do Prešova (cca 10 min. autom).

Okolie ponúka pokojné bývanie v blízkosti prírody, no zároveň s pohodlnou dostupnosťou občianskej

vybavenosti.

Charakteristika pozemku:

- výmera: 910 m²
- rovinatý terén
- intravilán – určený na výstavbu
- prístup po miestnej asfaltovej komunikácii
- inžinierske siete – pri pozemku
- v súčasnosti sa pozemok využíva ako záhrada

Tento pozemok predstavuje výbornú investičnú príležitosť – ideálne miesto pre výstavbu rodinného domu v tichej a zelenej lokalite s rýchlym spojením do mesta.

Cena: 112.000,- eur

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Andrea Rerková, RSc.

Telefón :

0907 392 275

E-mail:

rerкова@sigmareality.sk

