SIGMA REALITY
REALITY A PORADENSTVO
Mobil: 0907 392 275 | Email: sigmareality@sigmareality.sk



PREDANÉ - Pozemok - Veľký Šariš/časť Kanaš



112 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Veľký Šariš*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Plocha pozemku:	*910 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Kanalizácia:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda - blízko pozemku:*	*áno*
Šírka pozemku:	*19 m*	*Elektrika - blízko pozemku:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*50 m*	*Plyn - blízko pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*910 m^2*	*Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SIGMA REALITY, s.r.o. ponúka exkluzívne na predaj krásny rovinatý pozemok s výmerou 910 m2, nachádzajúci sa v intraviláne mesta Veľký Šariš – časť Kanaš. Pozemok má ideálny obdĺžnikový tvar s približnými rozmermi dĺžka cca 50 m a šírka cca 19 m, čo poskytuje široké možnosti využitia – od výstavby rodinného domu až po rekreačné bývanie. Podľa územného plánu mesta Veľký Šariš, v danej lokalite je povolená výstavba rodinných domov (dve nadzemné podlažia + obytné podkrovie).

Lokalita:

Kanaš je tichá a obľúbená časť Veľkého Šariša s dobrou dostupnosťou do Prešova (cca 10 min. autom).

Okolie ponúka pokojné bývanie v blízkosti prírody, no zároveň s pohodlnou dostupnosťou občianskej

vybavenosti.

Charakteristika pozemku:

- výmera: 910 m2

- rovinatý terén

- intravilán – určený na výstavbu

- prístup po miestnej asfaltovej komunikácii

- inžinierske siete – pri pozemku

- v súčasnosti sa pozemok využíva ako záhrada

Tento pozemok predstavuje výbornú investičnú príležitosť – ideálne miesto pre výstavbu rodinného domu v tichej a zelenej lokalite s rýchlym spojením do mesta.

Cena: 112.000,- eur

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Rerková,, RSc.***
Telefón : ***0907 392 275***
E-mail: ***rerkova@sigmareality.sk***