SIGMA REALITY
REALITY A PORADENSTVO
Mobil: 0907 392 275 | Email: sigmareality@sigmareality.sk



PREDANÉ - Rod. dom - Spišský Štvrtok



215 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Levoča*
Obec:	*Spišský Štvrtok*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*1980*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet logií:*	*1*
Plocha pozemku:	*699 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Typ zeme:	*rovina*	*Počet garáží:*	*1*
Teritórium:	*Intravilán*	*Počet pivníc:*	*1*
Úžitková plocha:	*240 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Plyn:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Kanalizácia:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Sklad:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ - SIGMA REALITY, s.r.o. ponúka exkluzívne na predaj veľmi zachovalý priestranný rodinný dom situovaný v pokojnej časti obce Spišský Štvrtok. Dom je postavený z kvádrov a tehly.

Nehnuteľnosť je čiastočne podpivničená, má dve nadzemné podlažia a ponúka veľkorysú úžitkovú plochu.

Technické údaje:

Zastavaná plocha: 120 m2

Úžitková plocha 240 m2

Podpivničenie 26 m2

Pozemok celková výmera 699 m2

Napojenie na inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia

Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom radiátorov a plynového kotla

Dispozícia domu:

Nadzemné podlažie (tzv. denná časť):

Priestranná kuchyňa prepojená s obývačkou v ktorej sa nachádza krb

Špajza

Chodba

Kúpeľňa s WC

Práčovňa

Nadzemné podlažie:

3 samostatné nepriechodné izby

Kúpeľňa s WC

Chodba

Súčasťou domu je vonkajšia terasa ideálna pre letné posedenie a oddych

Výhody nehnuteľnosti:

Murovaná stavba

Dve plnohodnotné nadzemné podlažia – vhodné aj pre viaccčlennú rodinu

Krb v obývačke pre útulnú atmosféru

Podpivničenie poskytujúce praktické úložné priestory

Priestranný rovinatý pozemok

Skleník a menší sklad na pozemku – skvelé pre pestovateľov či domácich majstrov

Lokalita:

Spišský Štvrtok je známy svojou dobrou občianskom vybavenosťou (základná škola, materská škôlka, obchodné centrum, pošta, detské ihrisko a pod.....), príjemnou atmosférou a výbornou dostupnosťou do okolitých miest (Poprad 15 km, Levoča a Sp. Nová Ves 10 km, Slovenský Raj 7 km), čo z neho robí ideálnu lokalitu pre rodinné bývanie.

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestranné a komfortné bývanie s príjemnou dispozíciou a výborným potenciálom pre možnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

A dalo by sa písať ešte oveľa viac.....Namiesto toho Vás pozývam na obhliadku nehnuteľnosti, ktorú si môžete dohodnúť na tel. č. 0907 392275.

Cena: 215.000,- eur






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Rerková,, RSc.***
Telefón : ***0907 392 275***
E-mail: ***rerkova@sigmareality.sk***