



## ZNÍŽENA CENA - Rod. dom - Spišský Štvrtok



**215 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj  |
| Okres:           | Levoča          |
| Obec:            | Spišský Štvrtok |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                            |      |
|-------------------------|---------------------|----------------------------|------|
| Status:                 | aktívne             | Rok výstavby:              | 1980 |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Počet logií:               | 1    |
| Plocha pozemku:         | 699 m <sup>2</sup>  | Počet terás:               | 1    |
| Typ zeme:               | rovina              | Počet garáží:              | 1    |
| Teritórium:             | Intravilán          | Počet pivníc:              | 1    |
| Úžitková plocha:        | 240 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:         | áno  |
| Zastavaná plocha:       | 120 m <sup>2</sup>  | Voda:                      | áno  |
| Stav:                   | čiastočne prerobený | Elektrika:                 | áno  |
| Počet izieb:            | 4                   | Plyn:                      | áno  |
| Energetický certifikát: | žiadne              | Kanalizácia:               | áno  |
| Loggia:                 | áno                 | Voda - na pozemku:         | áno  |
| Terasa:                 | áno                 | Elektrika - na pozemku:    | áno  |
| Garáž:                  | áno                 | Plyn - na pozemku:         | áno  |
| Pivnica:                | áno                 | Kanalizácia - na pozemku - | áno  |
| Verejné vonkajšie       | áno                 | kanalizácia:               |      |
| parkovanie:             |                     | Vykurovanie - lokálne:     | áno  |
| Špajza:                 | áno                 | Internet:                  | áno  |
| Sklad:                  | áno                 |                            |      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENA CENA - SIGMA REALITY, s.r.o. ponúka exkluzívne na predaj veľmi zachovalý priestraný rodinný dom situovaný v pokojnej časti obce Spišský Štvrtok. Dom je postavený z kvádrov a tehly.

*Nehnutelnosť je čiastočne podpivničená, má dve nadzemné podlažia a ponúka veľkorysú úžitkovú plochu.*

*Technické údaje:*

*Zastavaná plocha: 120 m<sup>2</sup>*

*Úžitková plocha 240 m<sup>2</sup>*

*Podpivničenie 26 m<sup>2</sup>*

*Pozemok celková výmera 699 m<sup>2</sup>*

*Napojenie na inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia*

*Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom radiátorov a plynového kotla*

*Dispozícia domu:*

*Nadzemné podlažie ( tzv. denná časť ):*

*Priestranná kuchyňa prepojená s obývačkou v ktorej sa nachádza krb*

*Špajza*

*Chodba*

*Kúpeľňa s WC*

*Práčovňa*

*Nadzemné podlažie:*

*3 samostatné nepriechodné izby*

*Kúpeľňa s WC*

*Chodba*

*Súčasťou domu je vonkajšia terasa ideálna pre letné posedenie a oddych*

*Výhody nehnuteľnosti:*

*Murovaná stavba*

*Dve plnohodnotné nadzemné podlažia – vhodné aj pre viacčlennú rodinu*

*Krb v obývačke pre útulnú atmosféru*

*Podpivničenie poskytujúce praktické úložné priestory*

*Priestranný rovinatý pozemok*

*Skleník a menší sklad na pozemku – skvelé pre pestovateľov či domácich majstrov*

### Lokalita:

*Spišský Štvrtok je známy svojou dobrou občianskom vybavenosťou ( základná škola, materská škôlka, obchodné centrum, pošta, detské ihrisko a pod.....), príjemnou atmosférou a výbornou dostupnosťou do okolitých miest ( Poprad 15 km, Levoča a Sp. Nová Ves 10 km, Slovenský Raj 7 km), čo z neho robí ideálnu lokalitu pre rodinné bývanie.*

*Tento dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestranné a komfortné bývanie s príjemnou dispozíciou a výborným potenciálom pre možnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.*

*A dalo by sa písať ešte oveľa viac.....Namiesto toho Vás pozývam na obhliadku nehnuteľnosti, ktorú si môžete dohodnúť na tel. č. 0907 392275.*

**Cena: 215.000,- eur**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ing. Andrea Rerková, RSc.**  
**0907 392 275**  
**[rerkova@sigmareality.sk](mailto:rerkova@sigmareality.sk)**

