SIGMA REALITY
REALITY A PORADENSTVO
Mobil: 0907 392 275 | Email: sigmareality@sigmareality.sk



Moderný dom na Poráči, okr. Sp. Nová Ves



195 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*290 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*93 m^2*
Zastavaná plocha:	*130 m^2*
Skladová plocha:	*29 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*predvyrobené alebo montované*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2021*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*130 m^2*
Terasa plocha:	*37 m^2*
Počet terás:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rozumná investičná príležitosť s možnosťou prenájmu: SIGMA REALITY, s.r.o. ponúka na predaj moderný rekreačný dom vhodný na oddych ale aj celoročné bývanie. Jednopodlažná nízkoenergetická novostavba v tvare U ponúka komfortný a prakticky riešený priestor pre 4-6 člennú rodinu.

Zastavaná plocha domu má výmeru 130 m2 a tvorí ju 93 m2 obytná plocha a 37 m2 vonkajšia terasa. Pozemok je rovinatý o výmere 290 m2.

Dispozícia domu zahŕňa: vstupnú predsieň, obývaciu izbu prepojenú s kuchynským kútom a jedálenskou časťou, spálňu, detskú izbu, kúpeľňu, samostatné WC s umývadlom, komoru a technickú miestnosť. Príjemnú atmosféru dotvára súkromná terasa v átriu domu o výmere 37 m2, ideálna na relax a rodinné posedenia.

Vykurovanie domu je zabezpečené pomocou elektrických rohoží pod podlahou a elektrickou klimatizáciou, ktorá slúži v zime na vykurovanie a v lete na chladenie. Na streche domu sa nachádza 8kVA fotovoltaika pre napájanie elektrických rozvodov.

Dom je napojený na vodovodnú ale aj kanalizačnú sieť.

Dom sa predáva komplet zariadený, tak ako je to uvedené vo fotodokumentácii.

Len 200 m od domu sa nachádza rekreačné stredisko Poráč PARK, ktorý ponúka po celý rok veľké množstvo oddychových ale aj športových aktivít na rôznych športoviskách ako napr: tenisové ihrisko, volejbalové ihrisko, workoutová zóna pre dospelých, lyžiarske stredisko, cyklistické trate ale aj wellnes, výbornú reštauráciu či biliard alebo bowling. Vďaka týmto možnostiam je táto lokalita výbornou voľbou pre aktívny oddych a pokojné bývanie.

Cena: 195.000,- eur

Bližšie info v RK alebo na tel. č. 0907 392275









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Rerková,, RSc.***
Telefón : ***0907 392 275***
E-mail: ***rerkova@sigmareality.sk***