



Moderný dom na Poráči, okr. Sp. Nová Ves

195 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2021
Plocha pozemku:	290 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	130 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	37 m ²
Úžitková plocha:	93 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	29 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rozumná investičná príležitosť s možnosťou prenájmu: SIGMA REALITY, s.r.o. ponúka na predaj moderný rekreačný dom vhodný na oddych ale aj celoročné bývanie. Jednopodlažná nízkoenergetická novostavba v tvare U ponúka komfortný a prakticky riešený priestor pre 4-6 člennú rodinu.

Zastavaná plocha domu má výmeru 130 m² a tvorí ju 93 m² obytná plocha a 37 m² vonkajšia terasa. Pozemok je rovinatý o výmere 290 m².

Dispozícia domu zahŕňa: vstupnú predsieň, obývaciu izbu prepojenú s kuchynským kútom a jedálenskou časťou, spálňu, detskú izbu, kúpeľňu, samostatné WC s umývadlom, komoru a technickú miestnosť. Príjemnú atmosféru dotvára súkromná terasa v átriu domu o výmere 37 m², ideálna na relax a rodinné posedenia.

Vykurovanie domu je zabezpečené pomocou elektrických rohoží pod podlahou a elektrickou klimatizáciou, ktorá slúži v zime na vykurovanie a v lete na chladenie. Na streche domu sa nachádza 8kVA fotovoltaika pre napájanie elektrických rozvodov.

Dom je napojený na vodovodnú ale aj kanalizačnú sieť.

Dom sa predáva komplet zariadený, tak ako je to uvedené vo fotodokumentácii.

Len 200 m od domu sa nachádza rekreačné stredisko Poráč PARK, ktorý ponúka po celý rok veľké množstvo oddychových ale aj športových aktivít na rôznych športoviskách ako napr: tenisové ihrisko, volejbalové ihrisko, workoutová zóna pre dospelých, lyžiarske stredisko, cyklistické trate ale aj wellnes, výbornú reštauráciu či biliard alebo bowling. Vďaka týmto možnostiam je táto lokalita výbornou voľbou pre aktívny oddych a pokojné bývanie.

Cena: 195.000,- eur

Bližšie info v RK alebo na tel. č. 0907 392275





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Rerková, RSc.

0907 392 275

rerкова@sigmareality.sk

