



## Novostavba Mlynky, okr. Spišská Nová Ves

**294 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Mlynky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	547 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SIGMA REALITY, s.r.o. Vám predstavuje jedinečný holodom nachádzajúci sa v malebnej obci Mlynky, okr. Spišská Nová Ves. Na rovinatej pozemku s výmerou 547 m<sup>2</sup> je umiestnený dom, ktorý je tesne pred kolaudáciou a pýši sa harmonickou súhrou dizajnu a energetickej efektivity. Pozostáva z 2 nadzemných podlaží. Zastavaná plocha je 120 m<sup>2</sup>, úžitková plocha je 180 m<sup>2</sup>. So zateplením

*(polystyrén o hrúbke 15 cm, obvodové múry postavené z tehál o hrúbke 30 cm), podlahovým kúrením, fotovoltaikou a využívaním tepelného čerpadla vzduch/voda Vám poskytne nielen komfort ale aj nízke mesačné náklady - cca 60,-/mes.*

*Na prvom nadzemnom podlaží nájdete prirodzené svetlo v otvorenej obývačke časť prepojenej s kuchyňou, spálňu so súkromnou kúpeľňou a WC, chodbu a samostatné WC. Na poschodí si môžete vychutnať pokoj v troch izbách a luxus wellness v priestrannej kúpeľni s vaňou.*

*Dom je momentálne vo výstavbe, ktorá kontinuálne pokračuje, pričom vizualizácie zobrazujú plánované dokončenie podľa predstáv súčasného majiteľa. Prebiehajú dokončovacie práce ako napr: obklady, stierky, dlažby, podlahy a pod.....*

*Technické riešenia:*

*Sedlová strecha/krytina - pozinkovaný plech*

*Strecha zateplená min. vlnou o hrúbke 40 cm*

*Plastové okná - trojsklá*

*Zateplenie domu polystyrénom o hrúbke 15 cm*

*Tepelné čerpadlo vzduch/voda*

*Fotovoltaika / 10 KW a virtuálna batéria*

*Podlahové kúrenie*

*Funkčný komín (príprava na kotol)*

*Dom je pripojený na optickú sieť - internet*

*Inžinierske siete:*

*Verejný vodovod*

*Elektrina*

*Kanalizácia riešená prostredníctvom žumpy ( 10 m3), v budúcnosti je plánovaná v obci Mlynky výstavba kanalizačnej siete*

*Nehnutelnosť je vhodná na rodinné bývanie, rekreáciu ale aj ako investičná príležitosť - penzión, vzhľadom k tomu, že neďaleko sa nachádza lyžiarské stredisko ale aj vodná nádrž Palcmanská Maša. V okolí nájdete turistiku, cyklotrasy, vodu, lesy v zime je možnosť využitia zimných športov.*

*Kompletná občianska vybavenosť sa nachádza priamo v obci a okolie ponúka spojenie prírody, pokoja a aktívneho života.*

*Cena: 294.000,- eur*

Bližšie informácie o nehnuteľnosti Vám poskytneme na tel. č. 0907 932 275.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Ing. Ing. Andrea Rerková, RSc.**

Telefón :

**0907 392 275**

E-mail:

**[rerkoval@sigmareality.sk](mailto:rerkoval@sigmareality.sk)**

