SIGMA REALITY
REALITY A PORADENSTVO
Mobil: 0907 392 275 | Email: sigmareality@sigmareality.sk



Novostavba Mlynky, okr. Spišská Nová Ves



294 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Mlynky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	547 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	180 m^2
Zastavaná plocha:	120 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	5
Energetický certifikát:	žiadne
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	holopriestor
Terasa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno

Rok výstavby:	2025
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Terasa plocha:	10 m^2
Počet terás:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SIGMA REALITY, s.r.o. Vám predstavuje jedinečný holodom nachádzajúci sa v malebnej obci Mlynky, okr. Spišská Nová Ves. Na rovinatom pozemku s výmerou 547 m2 je umiestnený dom, ktorý je tesne pred kolaudáciou a pýši sa harmonickou súhrou dizajnu a energetickej efektivity. Pozostáva s 2 nadzemných podlaží. Zastavaná plocha je 120 m2, úžitková plocha je 180 m2. So zateplením

(polystyrén o hrúbke 15 cm, obvodové múry postavené z tehál o hrúbke 30 cm), podlahovým kúrením, fotovoltaikou a využívaním tepelného čerpadla vzduch/voda Vám poskytne nielen komfort ale aj nízke mesačné náklady – cca 60,-/mes.

Na prvom nadzemnom podlaží nájdete prirodzené svetlo v otvorenej obývačke časť prepojenej s kuchyňou, spálňu so súkromnou kúpeľňou a WC, chodbu a samostatné WC. Na poschodí si môžete vychutnať pokoj v troch izbách a luxus welnesu v priestrannej kúpeľni s vaňou.

Dom je momentálne vo výstavbe, ktorá kontinuálne pokračuje, pričom vizualizácie zobrazujú plánované dokončenie podľa predstáv súčasného majiteľa. Prebiehajú dokončovacie práce ako napr: obklady, stierky, dlažby, podlahy a pod.....

Technické riešenia:

Sedlová strecha/krytina – pozinkovaný plech

Strecha zateplená min. vlnou o hrúbke 40 cm

Plastové okná – trojsklá

Zateplenie domu polystyrénom o hrúbke 15 cm

Tepelné čerpadlo vzduch/voda

Fotovoltaika / 10 KW a virtuálna batéria

Podlahové kúrenie

Funkčný komín (príprava na kotol)

Dom je pripojený na optickú sieť – internet

Inžinierske siete:

Verejný vodovod

Elektrina

Kanalizácia riešená prostredníctvom žumpy (10 m3), v budúcnosti je plánovaná v obci Mlynky výstavba kanalizačnej siete

Nehnuteľnosť je vhodná na rodinné bývanie, rekreáciu ale aj ako investičná príležitosť – penzión, vzhľadom k tomu, že neďaleko sa nachádza lyžiarské stredisko ale aj vodná nádrž Palcmanská Maša. V okolí nájdete turistiku, cyklotrasy, vodu, lesy v zime je možnosť využitia zimných športov.

Kompletná občianska vybavenosť sa nachádza priamo v obci a okolie ponúka spojenie prírody, pokoja a aktívneho života.

Cena: 294.000,- eur

Bližšie informácie o nehnuteľnosti Vám poskytneme na tel. č. 0907 932 275.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Rerková,, RSc.***
Telefón : ***0907 392 275***
E-mail: ***rerkova@sigmareality.sk***