



3-izbový byt, sídl. Západ, Levoča

117 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Ulica:	J. Czauzika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	68 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	1985	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niekedy netreba veľa rozprávať a písať, stačí raz prísť a objaviť pocit domova. Tento 3-izbový byt s balkónom na sídlisku Západ v Levoči (1. poschodie) vás očarí svojou atmosférou hneď pri vstupe. Je po čiastočnej rekonštrukcii, takže to najdôležitejšie je hotové, no stále v ňom zostal priestor na vaše vlastné nápady.

Prečo je zaujímavý?

Zóna bez ranného stresu: tri samostatné nepriechodné izby znamenajú, že každý člen rodiny si nájde svoj kút na prácu, hranie alebo hlboký spánok.

Balkón: miesto na posedenie pri čaji, káve

Sídlisko Západ: žiadne dlhé dochádzanie - škola, škôlka, potraviny sú veľmi blízko

Tento byt nečaká na niekoho, kto hľadá katalógový neosobný luxus. Čaká na rodinu, ktorá hľadá skutočný domov, bezpečné susedstvo a lokalitu, kde deti ešte stále behajú po vonku.

Cena: 117 000,- eur

V prípade Vášho záujmu o nehnuteľnosť ma prosím kontaktujte na tel. č. 0907 392275



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Andrea Rerková, RSc.

Telefón :

0907 392 275

E-mail:

rerkova@sigmareality.sk

