SIGMA REALITY
REALITY A PORADENSTVO
Mobil: 0907 392 275 | Email: sigmareality@sigmareality.sk



PREDANÉ - Rod. dom/chata v Žakarovciach, okr. Gelnica



66 500 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Žakarovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*173 m^2*
Plocha pozemku:	*1070 m^2*
Typ zeme:	*terasovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Zastavaná plocha:	*107 m^2*
Podlahová plocha:	*90 m^2*
Skladová plocha:	*45 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*1920*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*107 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ - SIGMA REALITY, s.r.o. ponúka na predaj útulný rodinný dom/chatu v obci Žakarovce, okr. Gelnica, ideálny na trvalé bývanie ako aj na rekreáciu. Dom je v pôvodnom no zachovalom stave. Výmenou prešli iba okná, ktoré boli vymenené za plastové r. 2010 a vchodové dvere r. 2016.

Dom z r. 1920 disponuje 3 izbami, chodbou, kuchyňou a samostatným WC. Má sedlovú strechu s plechovou krytinou, ktorá bola obnovená v r. 1990. Je čiastočne podpivničený.

Má výbornú polohu: len 2,5 km od lyžiarskeho strediska Plejsy a 6,5 km od vodnej nádrže Ružín.

Základné informácie o nehnuteľnosti:

Lokalita: Žakarovce, okr. Gelnica

Zastavaná plocha/dispozícia: 107 m2, 3 izby, chodba, kuchyňa a WC

Celková plocha pozemku: 1070 m2, predzáhradka 173 m2, dom 107 m2, hospod. budova 45 m2, dvor 263 m2, záhrada o výmere 482 m2

Konštrukcia: kváder, tehla

Rok výstavby: 1920

Pivnica: čiastočné podpivničenie, cca ½ zastavanej plochy domu

Technický stav a inžinierske siete:

Stav: pôvodný (vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv)

Strecha: sedlová s plechovou krytinou (obnova r. 1990), pôjd

Okná a vchodové dvere: plastové

IS: verejný vodovod, elektrina

Kanalizácia: žumpa

Lokalita a okolie (Hnilecká dolina):

Obec Žakarovce je zasadená v prekrásnej prírode Slovenského Rudohoria. Okolie ponúka bohaté možnosti na turistiku, hubárčenie, a celoročný relax:

Zimné športy na Plejsoch (2,5 km): známe stredisko ponúka 9 rôznych zjazdoviek, 11 km bežeckých tratí a kompletné zázemie vrátane reštaurácii či požičovní

Letný relax na Ružíne (6,5 km): vodná nádrž Ružín vhodná na vodné športy, loďky a rybolov

Okolie Žakaroviec: raj pre turistiku, cykloturistiku a hubárčenie priamo od dverí domu

Cena: 66.500,- eur

Bližšie info v Rk alebo na tel. č. 0907 392275






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Rerková,, RSc.***
Telefón : ***0907 392 275***
E-mail: ***rerkova@sigmareality.sk***