



## Rod. dom/chata v Žakarovciach, okr. Gelnica



**78 900 €**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Gelnica      |
| Obec:            | Žakarovce    |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Rodinný dom  |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                              |                     |                                    |                    |
|------------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:                      | aktívne             | Sklad:                             | áno                |
| Vlastníctvo:                 | osobné              | Rok výstavby:                      | 1920               |
| Plocha predzáhradky:         | 173 m <sup>2</sup>  | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                  |
| Plocha pozemku:              | 1070 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                    | 107 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:                    | terasovitá          | Počet pivníc:                      | 1                  |
| Teritórium:                  | Intravilán          | Inžinierske siete:                 | áno                |
| Zastavaná plocha:            | 107 m <sup>2</sup>  | Voda:                              | áno                |
| Skladová plocha:             | 45 m <sup>2</sup>   | Elektrika:                         | áno                |
| Stav:                        | pôvodný stav        | Plyn:                              | áno                |
| Počet izieb:                 | 3                   | Voda - na pozemku:                 | áno                |
| Energetický certifikát:      | žiadne              | Elektrika - na pozemku:            | áno                |
| Typ budovy:                  | zmiešané            | Plyn - na pozemku:                 | áno                |
| Pivnica:                     | áno                 | Vykurovanie - lokálne:             | áno                |
| Verejný vonkajší parkovanie: | áno                 | Satelit:                           | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SIGMA REALITY, s.r.o. ponúka na predaj útulný rodinný dom/chatu v obci Žakarovce, okr. Gelnica, ideálny na trvalé bývanie ako aj na rekreáciu. Dom je v pôvodnom no zachovalom stave. Výmenou prešli iba okná, ktoré boli vymenené za plastové r. 2010 a vchodové dvere r. 2016.

Dom z r. 1920 disponuje 3 izbami, chodbou, kuchyňou a samostatným WC. Má sedlovú strechu

s plechovou krytinou, ktorá bola obnovená v r. 1990. Je čiastočne podpivničený.

Má výbornú polohu: len 2,5 km od lyžiarskeho strediska Plejsy a 6,5 km od vodnej nádrže Ružín.

### **Základné informácie o nehnuteľnosti:**

Lokalita: Žakarovce, okr. Gelnica

Zastavaná plocha/dispozícia: 107 m<sup>2</sup>, 3 izby, chodby, kuchyňa a WC

Celková plocha pozemku: 1070 m<sup>2</sup>, predzáhradka 173 m<sup>2</sup>, dom 107 m<sup>2</sup>, hospod. budova 45 m<sup>2</sup>, dvor 263 m<sup>2</sup>, záhrada o výmere 482 m<sup>2</sup>

Konštrukcia: kváder, tehla

Rok výstavby: 1920

Pivnica: čiastočné podpivničenie, cca ½ zastavanej plochy domu

### **Technický stav a inžinierske siete:**

Stav: pôvodný (vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv)

Strecha: sedlová s plechovou krytinou ( obnova r. 1990), pôjd

Okná a vchodové dvere: plastové

IS: verejný vodovod, elektrina, plyn

Kanalizácia: žumpa

### **Lokalita a okolie (Hnilecká dolina):**

Obec Žakarovce je zasadená v prekrásnej prírode Slovenského Rudohoria. Okolie ponúka bohaté možnosti na turistiku, hubárčenie, a celoročný relax:

Zimné športy na Plejsoch (2,5 km): známe stredisko ponúka 9 rôznych zjazdoviek, 11 km bežeckých tratí a kompletne zázemie vrátane reštaurácii či požičovní

Letný relax na Ružíne (6,5 km): vodná nádrž Ružín vhodná na vodné športy, loďky a rybolov

Okolie Žakaroviec: raj pre turistiku, cykloturistiku a hubárčenie priamo od dverí domu

Cena: 78.900,- eur

Bližšie info v Rk alebo na tel. č. 0907 392275



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Andrea Rerková, RSc.**

**0907 392 275**

**[rerкова@sigmareality.sk](mailto:rerкова@sigmareality.sk)**

