

Rod. dom v centre Levoče

154 500 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	106 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	141 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	106 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SIGMA REALITY, s.r.o. ponúka na predaj dom v absolútnom centre mesta Levoča. Je určený pre ľudí, ktorí majú odvahu, rozpočet a chcú niečo, čo nemá nikto iný. Žiadna ssdrokartónová montovaná stavba na predmestí, ale poctivá nehnuteľnosť s charakterom, ktorá prežila storočia a prežije aj moderné trendy.

Je v pôvodnom stave. Áno, to znamená, že vás čaká rekonštrukcia od podlahy po strechu. Ale namiesto preplácania za vkus niekoho iného dostanete čisté plátno z masívneho kameňa a tehly za cenu 155 400 €.

Čo tu reálne kupujete?

lokalitu: centrum Levoče. Už žiadne kompromisy s dochádzaním. Všetko dôležité máte pod nosom, hneď ako zabuchnete vchodové dvere.

106 m² zastavanej plochy na prízemí + bonus, ktorý poniektorí prehliadnu: Vysoké podkrovie, ktoré si vyslovene pýta zobytnenie. Ak máte predstavivosť, okamžite tu vidíte luxusný mezonet a dvojnásobnú metráž.

Skryté átrium, ktoré vám budú závidieť: Vnútorný dvor o výmere 35 m² môžete využiť ako zimnú terasu, oázu plnú zelene.

Civilizáciu v cene: Žiadne vybavovanie povolení na pripojenie. Všetky inžinierske siete (voda, plyn, elektrina, kanalizácia) sú priamo na pozemku

Vysokú variabilitu: Vhodné na štýlové rodinné bývanie, kombináciu bývania s podnikaním (ambulancia, galéria, kancelária) alebo ako lukratívny investičný apartmán na prenájom.

Pre koho tento dom NIE JE:

Pre ľudí, ktorí chcú lacný dom bez práce, a pre ľudí bez fantázie.

Pre koho JE:

Pre investora, ktorý vie, ako funguje Airbnb v historickom meste, pre architekta, ktorý si chce splniť sen, pre človeka, ktorý chce bývať vo veľkom štýle a neriadi sa katalógmi alebo pre človeka, ktorý chce prepojiť minulosť a súčasnosť v bývaní.

Múry sú pevné, siete pripravené, potenciál obrovský. Zvyšok je na vás.

Dohodnite si obhliadku na tel. č. 0907 392275.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Rerková, RSc.

0907 392 275

rerкова@sigmareality.sk

