



Dva svety pod jednou strechou v obci Slatvina



167 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Slatvina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2010
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	694 m ²	Celková plocha:	180 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	Juh
Šírka pozemku:	16 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	44 m	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku -	áno
Balkón:	áno	vodný zdroj:	
Loggia:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	studňa:	
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
parkovanie:		230 V:	
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	1939	380 V:	
		Plyn - na pozemku:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno
		Telefón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SIGMA REALITY, s.r.o. ponúka na predaj murovaný rodinný dom v obci Slatvina, okr. Spišská Nová Ves. Základy domu sa datujú do roku 1939 a v roku 1969 dostal prístavbu, ktorá dnes tvorí srdce domova. Dom je rozdelený na dve samostatné časti, z ktorých každá má svoj vlastný vchod. Je tak ideálny na dvojgeneračné bývanie alebo je tu možnosť skombinovať prácu s domovom.

Predná časť domu so zastavanou plochou 120 m² prešla v roku 2010 rekonštrukciou ako napr.: plastové okná, plávajúca podlaha v izbách, keramická dlažba v chodbe, nová sanita v kúpeľni. Dispozícia ponúka zádverie, chodbu, priestrannú obývačku, priestrannú spálňu, detskú izbu, kuchyňu, technickú miestnosť, samostatné WC, kúpeľňu a špajz. O teplo a komfort sa stará plynový kotol (r. 2020) v kombinácii s radiátormi, pričom dostatok teplej vody zabezpečuje 120 l elektrický bojler.

Zadná časť s výmerou 60 m² dýcha pokojom a nostalgiou. Nájdete tu dve izby, kuchyňu, WC a špajzu. Vykurovaná je gamatkami, no jej skutočným klenotom je tradičná kachľová pec, ktorá vyčaruje neopakovateľnú hrejivú atmosféru. Rozdielnosť oboch častí podčiarkuje aj sedlová strecha, kde prednú časť kryje spoľahlivý plech a zadnú klasická škridla.

Rovinatý pozemok s výmerou 694 m² je napojený na verejný vodovod a žumpu, no obrovským benefitom je vlastná 6 metrov hlboká kopaná studňa, ktorá Vám ušetrí náklady pri staorstlivosti o záhradu. Na pozemku sa nachádza aj samostatná garáž, priestranná stodola ideálna pre kutilov a tradičná záhradná pivnica zapustená v zemi.

Okolitá príroda je rajom pre milovníkov turistiky. Priamo z obce Vás turistické chodníky zavedú na majestátny vrch Sľubica, ktorý ponúka jeden z najkrajších panoramatických výhľadov v regióne. Priamo v srdci dediny vyviera slávny liečivý minerálny prameň ANNA. Príďte sa o jedinečnom charaktere tohto bývania presvedčiť osobne.

Cena: 167.500,- eur

Pre bližšie informácie o nehnuteľnosti nás kontaktujte na tel. č. 0907 392275





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Rerková,, RSc.

0907 392 275

rerкова@sigmareality.sk

