SIGMA REALITY
REALITY A PORADENSTVO
Mobil: 0907 392 275 | Email: sigmareality@sigmareality.sk



Chata na Tepličke, okr. Sp. Nová Ves



110 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Teplička
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	166 m^2
Typ zeme:	prevažne rovná
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	85 m^2
Zastavaná plocha:	93.5 m^2
Podlahová plocha:	85 m^2
Počet izieb:	4
Balkón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Sklad:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2007
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	93.5 m^2
Počet balkónov:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SIGMA REALITY, s.r.o. ponúka na predaj samostatne stojacu, celoročne prístupnú chatu situovanú v katastrálnom území Teplička, okr. Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť je postavená na pozemku s celkovou výmerou 166 m², pričom zastavaná plocha stavby predstavuje približne 93,5 m². Stavba je murovanej konštrukcie, má sedlovou strechu, strešnú krytinu tvorí plech v tvare škridly a je zateplená 8 cm polystyrénom. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z asfaltovej obecnej komunikácie.

Dispozičné riešenie a vnútorné usporiadanie
Nehnuteľnosť je rozdelená na prízemnú časť, ktorá plní primárne dennú funkciu, a horné podlažie určené na nočnú či oddychovú zónu. Do objektu sa vstupuje cez zádverie, z ktorého sa prechádza do chodby spájajúcej jednotlivé miestnosti. Sociálne zázemie je rozdelené na samostatnú toaletu a kúpeľňu. Centrálnym bodom prízemia je otvorený denný priestor, kde na seba plynule nadväzuje kuchynská a obývacia časť s krbom. Z chodby sú prístupné dve menšie, plne samostatné izby vhodné ako spálne. Schodiskom sa prechádza do podkrovia, ktoré tvorí jedna rozlohou veľkorysá a presvetlená miestnosť bez priečok, ponúkajúca flexibilné možnosti usporiadania.

Technické vybavenie a inžinierske sieti
Objekt je napojený na distribúciu elektrickej energie. Zásobovanie vodou je riešené z vlastnej studne na pozemku, pričom ohrev teplej úžitkovej vody zabezpečuje zásobník (bojler) umiestnený v priestoroch kúpeľne. Odvedenie odpadových vôd je realizované do samostatnej žumpy. Vykurovanie celého objektu je ústredné, zabezpečené prostredníctvom radiátorov v jednotlivých miestnostiach, s možnosťou alternatívneho alebo doplnkového kúrenia lokálnym krbom.

Cena: 110 000,- EUR

Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky nás kontaktujte na telefónnom čísle 0907 392 275.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Rerková,, RSc.***
Telefón : ***0907 392 275***
E-mail: ***rerkova@sigmareality.sk***